

STATYTOJAS: UŽSAKOVAS:	Utenos rajono savivaldybė Utenos rajono savivaldybės administracija
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje, modernizacijos (atnaujinimo) projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 – Mokslo paskirties pastatas (7.11)
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Techninis darbo projektas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	O
TOMAS	I
BYLA	SS2414-01-TDP-BD
DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
	A.V. parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	JUSTINAS DŪDA AT. NR. 38867
	parašas
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	JUSTINAS DŪDA AT. NR. 38867
	parašas

2025, VILNIUS

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	O	Bendroji dalis	Tomas I
2.	SP	O	Sklypo sutavravimo (sklypo plano)	Tomas II
3.	SA	O	Architektūrinė dalis	Tomas III
4.	SK	O	Konstruktijų dalis	Tomas IV
5.	VN	O	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Tomas V
6.	ŠVOK	O	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	Tomas VI
7.	E	O	Elektrotechnikos dalis	Tomas VII
8.	ER	O	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	Tomas VIII
9.	AS	O	Apsauginės signalizacijos dalis	Tomas IX
10.	GSS	O	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	Tomas X
11.	PVA	O	Procesų valdymo ir automatizavimo	Tomas XI
12.	ŠT	O	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	Tomas XII
13.	GS	O	Gaisrinės saugos dalis	Tomas XIII
14.	SO	O	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Tomas XIV
15.	KS	O	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Tomas XV

O	2025-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje, modernizacijos (atnaujinimo) projektas
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
38867	SPV	J. Dūda		01 – Mokslo paskirties pastatas (7.11)
				Dokumento pavadinimas
				Projekto sudėties žiniaraštis
				Laida
				O
LT	Statytojas: Utenos rajono savivaldybė Užsakovas: Utenos rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo SS2414-01-TDP-BD.PSŽ
				Lapas
				1
				Lapų
				1

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SS2414-01-TDP-BD.T	1	O	Antraštinis lapas	
SS2414-01-TDP-BD.PSŽ	1	O	Projekto sudėties žiniaraštis	
SS2414-01-TDP-BD.BSŽ	1	O	Bylos sudėties žiniaraštis	
SS2414-01-TDP-BD.AR	19	O	Aiškinamasis raštas	
SS2414-01-TDP-BD.TS	13	O	Bendroji techninė specifikacija	
SS2414-01-TDP-BD.SŽ	14	O	Projektavimo techninė užduotis	
SS2414-01-TDP-BD.ASS	1	O	Atliktų suderinimų sąrašas	
	1	O	Naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	
SS2414-01-TDP-BD.B	17	O	Brėžiniai	

O	2025-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas			
				Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje, modernizacijos (atnaujinimo) projektas			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas			
38867	SPV	J. Dūda		01 – Mokslo paskirties pastatas (7.11)			
				Dokumento pavadinimas			
				Bylos sudėties žiniaraštis			
				Dokumento žymuo			
LT	Statytojas: Utenos rajono savivaldybė Užsakovas: Utenos rajono savivaldybės administracija			SS2414-01-TDP-BD.BSŽ		Lapas	Lapų
						1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje modernizavimo (atnaujinimo) projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš modernizavimą	Kiekis po modernizavimo	Pastabos
I. SKLYPAS (Un. Nr. 8270-0003-0035)				
1. Sklypo plotas	m ²	9633	9633	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	17	<i>Nesikeičia</i>
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	11	12	
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	9	<i>Iš jų 1 vt. „A“ tipo ŽN</i>
II. PASTATAI				
1. Negyvenamieji pastatai: pastatas, un. Nr. 8297-8002-5011				<i>Ypatingasis statinys</i>
1.1. Paskirties rodikliai (<i>gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai</i>)			Mokslo paskirties. 264 mokiniai, 22 mokytojai	
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1995,04	2014,71	
1.3. Pastato rūšio plotas*	m ²	408,96	380,91	
1.4. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1143,40	1354,70	
1.5. Pastato tūris*	m ³	7734	8239	
1.6. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	<i>Nesikeičia</i>
1.7. Pastato aukštis*	m	7,90	8,10	
1.8. Pastato energinio naudingumo klasė		-	A+	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	<i>Nesikeičia</i>
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
1.11.1. Pastato užstatymo plotas	m ²	1020	1128	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (<i>nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas</i>)				
4.1. buitinių nuotekų tinklų FR1 D110 mm ilgis*	m	-	19,81	<i>I gr. nesudėtingasis statinys</i>
4.2. buitinių nuotekų tinklų F1 D110 mm ilgis*	m	-	1,80	<i>I gr. nesudėtingasis statinys</i>
4.3. buitinių nuotekų tinklų FR1 D110 mm ilgis*	m	-	18,49	<i>I gr. nesudėtingasis statinys</i>
4.4. lietaus nuotekų tinklų D110 mm ilgis*	m	-	59,62	<i>I gr. nesudėtingasis statinys</i>
4.5. lietaus nuotekų tinklų D160 mm ilgis*	m	-	50,35	<i>I gr. nesudėtingasis statinys</i>
4.6. lietaus nuotekų tinklų D200 mm ilgis*	m	-	53,20	<i>II gr. nesudėtingasis statinys</i>
4.7. lietaus nuotekų tinklų D250 mm ilgis*	m	-	32,12	<i>Neypatingasis statinys</i>
4.8. lietaus nuotekų tinklų D315 mm ilgis*	m	-	79,96	<i>Neypatingasis statinys</i>
4.9. drenažo tinklų D80/92 ilgis*	m	-	32,31	<i>I gr. nesudėtingasis statinys</i>
4.10. drenažo tinklų D145/160 ilgis*	m	-	200,11	<i>I gr. nesudėtingasis statinys</i>
V. KITI STATINIAI				



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš modernizavimą	Kiekis po modernizavimo	Pastabos
1. Automobilių aikštelė	m ²	-	332,65	<i>II gr. nesudėtingasis statinys</i>
2. Žaidimų aikštelė	m ²	-	1192,50	<i>II gr. nesudėtingasis statinys</i>
3. Krepšinio aikštelė	m ²	-	174,80	<i>II gr. nesudėtingasis statinys</i>
4. Bėgimo takas	m ²	-	345,10	<i>II gr. nesudėtingasis statinys</i>
5. Šaligatviai	m ²	-	578,60	<i>II gr. nesudėtingasis statinys</i>
6. Žaidimų aikštelė	m ²	-	99,0	<i>I gr. nesudėtingasis statinys</i>
VI. GRIAUNAMI STATINIAI				
1. Pastatas – sandėlis, un. Nr. 8297-8002-5022				<i>I gr. nesudėtingasis statinys</i>
1.1. tūris	m ³	51	-	
1.2. užstatytas plotas	m ²	17	-	
2. Pastatas – stoginė, un. Nr. 8297-8002-5033				<i>I gr. nesudėtingasis statinys</i>
2.1. užstatytas plotas	m ²	4	-	
3. Pastatas – stoginė, un. Nr. 8297-8002-5044	m ²			<i>I gr. nesudėtingasis statinys</i>
3.1. užstatytas plotas	m ²	4	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

TVIRTINU:

Statinio projekto vadovas:

Utenos rajono savivaldybė

(parašas)

Justinas Dūda

At. Nr. 38867

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2414-01-TDP-BSR	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektas parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, statytojo techninę užduotį.

Privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų sąrašas:

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Topografinė nuotrauka;
- Žemės sklypo kadastriniai matavimai;
- Kiti dokumentai (Energijos vartojimo audito ataskaita, kurią 2023 m. 11 mėn. parengė UAB „Inžinerinių paslaugų spektras“; Pastato, kadastrinių matavimų (inventorinė) byla; Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis; UAB „Synergy Solutions“ parengti architektūrinės dalies (SA) projektiniai pasiūlymai, brėžiniai (projekto Nr. SS2414-01-PP-SA, PV J. Dūda, kval. atestato Nr. 38867, architektas T. Čeburnis, kval. atestato Nr. A 1512; techninė užduotis).

Pakeitus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja šiais atvejais:

- jei jos įsigaliojo iki projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dienos, su sąlyga, kad abiem atvejais normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip;
- jei yra galiojančios spec. architektūrinės sąlygos ir inž. tinklų prisijungimo sąlygos, Projektas gali būti rengiamas vadovaujantis šių dokumentų patvirtinimo dieną galiojusiaisiais teisės aktais,

O	2025-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas
				Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje, modernizacijos (atnaujinimo) projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
38867	SPV	J. Dūda		01 – Mokslo paskirties pastatas (7.11)
				Dokumento pavadinimas
				Bendrasis aiškinamasis raštas
				Laida
				O
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo
	Utenos rajono savivaldybė			SS2414-01-TDP-BD.BAR
	Užsakovas:			Lapas
	Utenos rajono savivaldybės administracija			Lapų
				1
				19

jei Statytojas nepageidauja, kad Projektas būtų rengiamas vadovaujantis Projekto rengimo metu galiojančiais teisės aktų reikalavimais.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;*
2. LR atliekų tvarkymo įstatymas;*
3. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;*
4. LR geriamojo vandens įstatymas;*
5. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.*
6. STR 1.01.03:2017 Statinių ir patalpų klasifikavimas;*
7. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;*
8. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys; *
9. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;*
10. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;*
11. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;*
12. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;*
13. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; *
14. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;*
15. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;*
16. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;*
17. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;*
18. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;*
19. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;*
20. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;*
21. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;*
22. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;*
23. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;*
24. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;*
25. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2414-01-TDP-BD.BAR	2	19	O

26. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas;*
27. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;*
28. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;*
29. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos;*
30. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;*
31. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas;*
32. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;*
33. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas;*
34. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys;*
35. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;*
36. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;*
37. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;*
38. LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai; *
39. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ ; *
40. 2011 m. birželio 17 d. LREM įsakymu Nr. 1-160 patvirtintos „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“; *
41. 2007 m. gegužės 5 d. LRŪM įsakymu Nr. 4-170 patvirtintos „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“; *
42. 2010 m. spalio 25 d. LREM įsakymu Nr. 1-297 patvirtintos „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“;*
43. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės; *
44. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.*
45. HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai;*
46. HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai;*
47. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;*
48. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai;*
49. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;*
50. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni taisyklių pakeitimai;*
51. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2414-01-TDP-BD.BAR	3	19	O

taisyklių pakeitimai;*

52. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai;*

53. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai;*

54. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas;*

55. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;*

56. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai;*

57. Darbo su asbestu nuostatai;*

58. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai;*

59. Atliekų tvarkymo taisyklės (aktuali redakcija nuo 2016-11-08);*

60. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės;*

61. Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės;*

62. HN 21:2011. Mokykla, vykdančios bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai;*

Pastaba. Rengiant techninį darbo projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

2.BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta. Statinys yra sklype adresu Taikos g. 62, Utena. Sklypo teritorija, kurioje yra pastatas apie 110,00 m virš jūros lygio.

Statybos rūšis. Kapitalinis remontas.

Statinio paskirtis. Mokslo paskirties pastatas (7.11.).

Statinio kategorija. Ypatingasis statinys.

Klimato sąlygos.

Klimato sąlygos priimtos pagal Utenos m. stebėjimo punkto duomenis iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“:

- Vidutinė metinė temperatūra +5,8 °C;
- Absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas +34,4 °C;
- Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas -42,9 °C;
- Santykinis oro drėgnumas 80 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 650 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (abs. maks.) 99,0 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,1 m/s.
- Vyraujanti vėjo kryptis sausio mėn. - pietų, stiprumas 3,6 m/s.
- Vyraujanti vėjo kryptis liepos mėn. - vakarų, stiprumas 3,3 m/s.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2414-01-TDP-BD.BAR	4	19	O

3.TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Teritorija, reljefas. Sklypo teritorija sutvarkyta. Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu link vakarinės pusės, nesudėtingas eksploatuoti. Sklype yra kietos dangos aikštelės ir takai. Greta pastato yra pavienių želdynų – medžių, krūmų.

Sklype esantys statiniai. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planu, sklype yra atnaujinamas (modernizuojamas) mokslo paskirties pastatas ir trys pagalbinio ūkio paskirties pastatai (sandėlis ir dvi stoginės). Yra kitų inžinerinių kiemo statinių (tvora, šaligatvis).

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklypo teritorijoje yra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų: vandentiekis, buitinių nuotekų tinklai, telekomunikacijų tinklai, lietaus kanalizacijos tinklai, elektros tiekimo tinklai, šilumos tiekimo tinklai.

Želdiniai. Sklypas apželdintas. Sklype yra medžių, krūmų, gėlynų, veja.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

Aplinkinis užstatymas. Greta vyrauja daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas, netoliese (rytų pusėje) teka Utenaitės upelis.

Vandens telkiniai. Sklype vandens telkinių nėra.

Kultūros paveldo vertybės. Statinys ir sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritoriją.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, nuo 1997 m. sudaryta panaudotos sutartis su Utenos „Žiburio“ pradinė mokykla (į. k. 190186566).

Mokslo paskirties pastatas (unik. Nr. 8297-8002-5011) nuosavybės teise priklauso Utenos rajono savivaldybei (į. k. 111101877), turto patikėjimas perduotas Utenos Aukštakalnio progimnazijai (į. k. 290182540).

Žemės sklypui kad. Nr. 8270/0003:35 įregistruotos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2414-01-TDP-BD.BAR	5	19	O

4. ESAMOS PASTATO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Bendrieji duomenys

2024-05-23 UAB „Statinių ekspertizės biuras“ atliko esamo statinio dalinę (konstrukcijų) ekspertizę ir parengė statinio dalinės ekspertizės tyrimų aktą Nr. 24-58ED. Ekspertizę atliko statinio ekspertizės vadovas Renatas Petkevičius, kvalifikacijos atestatas Nr. 31912.

Trumpas statinių (jų dalių) techninės būklės aprašymas

Esamo pastato konstrukcinė schema – karkasinės sistemos: surenkamo gelžbetonio konstrukcijų karkasas – g/b kolonos, g/b rygeliai, g/b perdangos ir denginio plokštės, o fasadinės - nelaikančios sienos – gamyklinių stambiaplokščių.

Trumpas statinių (jų dalių) techninės būklės aprašymas

Pavadinimas	Konstrukcijos tipo aprašymas	Konstrukcijų būklės įvertinimas, defekto aprašymas
Pamatai	1 ir 2 korpusai. Atskirieji po kolonomis – gamykliniai gelžbetoniniai, surenkami, tauriniai pamatai. Išorinės rūšio sienos - surenkamų gamyklinių stambiaplokščių, pritvirtintų prie g/b kolonų. Galerija. Pamatai juostiniai - surenkamų gamyklinių g/b blokų.	Trūkių, sėdimų ar kitokių deformacijų, kurios būtų reikšmingos statinio mechaniniam atsparumui ir pastovumui, nenustatyta, darytina išvada, kad pamatų pagrindų laikomoji galia pakankama, pagrindai susistovėję, laiko esamas apkrovas. Konstrukcinė pamatų būklė gera. Iš išorės pamatai neapšiltinti.
Cokolis	1 ir 2 korpusai. Cokolinės gamykinės stambiaplokštės. Galerija - g/b gamykliniai blokai.	Cokolis yra drėgnas, vietomis tinkas pajuodęs, sutrūkinėjęs, atšokęs. Iš išorės cokolis neapšiltintas
Pamatų hidroizoliacija	Detalesnių tyrimų neatlikta.	Pagal archyvinę medžiagą matyti, kad hidroizoliacija yra įrengta. Didesnių įdrėkimų ir pažeidimų neužfiksuota. Esama būklė gera.
Nuogrinda	Šaligatvio plytelės.	Kai kur iškilnotos, vietomis iš viso nėra įrengta nuogrindos.
Kolonos	Pastate sumontuotos gamykinės surenkamo gelžbetonio, ryšinio karkaso kolonos. Kolonų tinklas 6 x 6 m, skerspjūvis 0,3x0,3 m. Kolonos atitinka serijos UK-1 gaminius. Kolonos pamatuose įtvirtintos standžiai.	Kolonos geros būklės būklės įtrūkimų, deformacijų, armatūros korozijos ar kitų pažeidimų neužfiksuota.

Dokumento žymuo

SS2414-01-TDP-BD.BAR

Lapas

Lapų

Laida

6

19

O

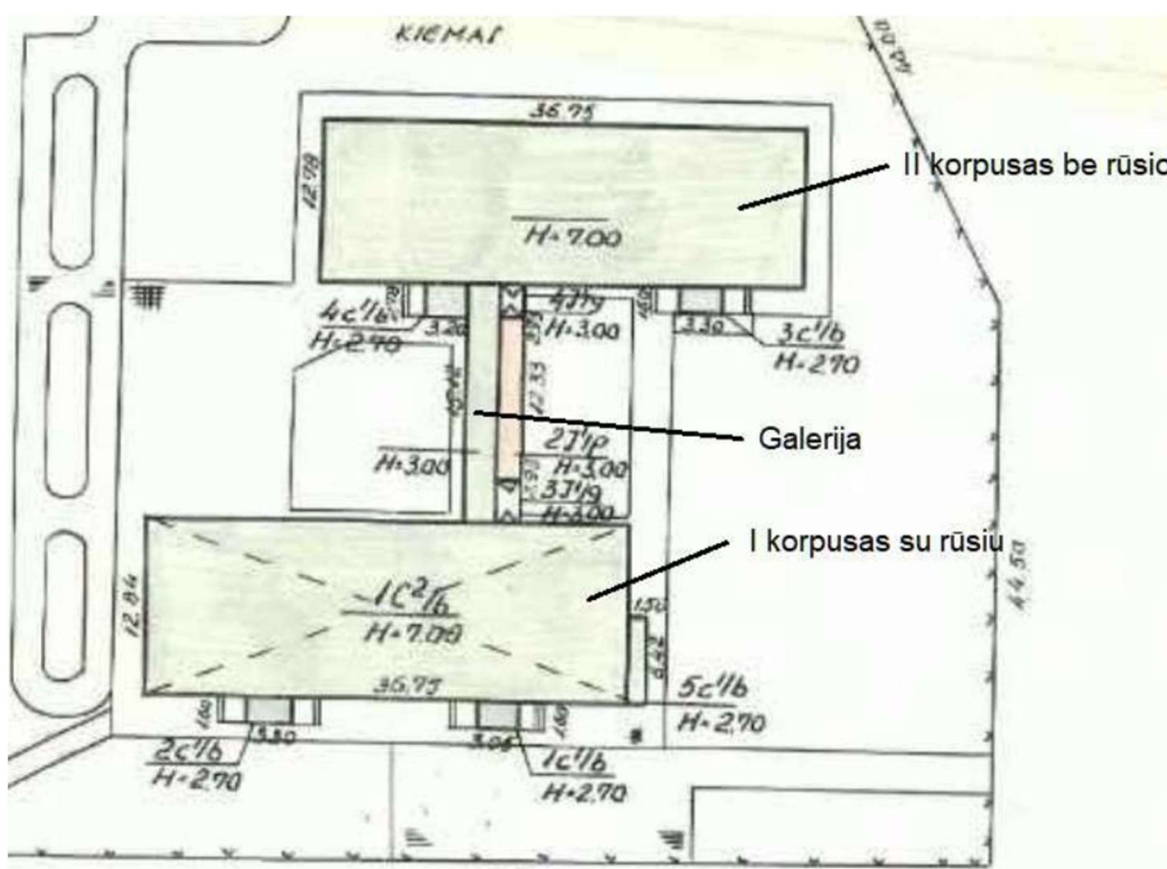
Fasadinės lauko sienos	Fasado sienos įrengtos iš 270mm storio, savelaikančių dujų silikato plokščių, pritvirtintų prie g/b kolonų įdėtinių detalių, privirinant.	Techninė būklė patenkinama. I korpuso fasado plokštėse matomi smulkūs 0,1mm pločio nekiauryminiai plokščių paviršiaus trūkiai, atsiradę dėl atmosferos poveikių. Pastarieji trūkiai esamuoju laiku neturi įtakos plokščių laikomajai galiai, tačiau ilgainiui, trūkių vietos veikiamos kritulių ir šalčio, galima lokali dujų silikatinių plokščių irtis.
Perdangų ir denginio rygeliai	Kiaurymėtosios denginio plokštės ir rygeliai (rėmsijos)	Laikomosios galios rezervo nebeturi
Tarpaukštinės perdangos	Gamyklinių surenkamų kiaurymėtųjų gelžbetoninių plokščių, kurių skerspjūvio aukštis 22cm. Markė ПТК-57-16. Pastarosios konstrukcijos atremtos į rygelius. G/b ryšio plokštės ПС-57-12. Pastarosios per įdėtines detales standžiai sujungtos su rygeliais.	Esama situacija gera. Tačiau, kai kuriose vietose užfiksuota, kad per g/b perdangos plokštes, išskirtus angas, įrengtos pastato inžinerinės komunikacijos, dėl ko galėjo būti pažeista, plokščių armatūra, todėl demontavus pirmo aukšto apdailą ir kitus sluoksnius reikalinga patikrinti ar įrengiant angas nebuvo nupjauta laikančioji armatūra apatinėje denginio plokštės dalyje. Jeigu armatūra buvo nutraukta reikalingas plokštės stiprinimas.
Stogo konstrukcijos	Stogas – sutapdintas, surenkamų g/b konstrukcijų. Gamyklinių surenkamų kiaurymėtųjų gelžbetoninių plokščių, kurių skerspjūvio aukštis 22cm. Markė ПК-57-16. Pastarosios konstrukcijos atremtos į rygelius. G/b ryšio plokštės ПС-57-12. Pastarosios per įdėtines detales standžiai sujungtos su rygeliais.	Nenustatyta pažaidų ir deformacijos požymių. Esamo stogo atitvaros šiluminė varža netenkina pagal šiuo metu galiojančius norminius aktus pastatams keliamų reikalavimų.
Stogo danga	Stogo danga – ruloninė prilydoma bituminė. Parapetai apskardinti – cinkuota skarda.	Esama būklė patenkinama
Vidiniai laiptai	Gamyklinių gelžbetoninių surenkamų konstrukcijų	Esama techninė būklė – gera.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2414-01-TDP-BD.BAR	7	19	O

5. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Šiuo projektu atnaujinamas (modernizuojamas) esamas mokslo paskirties pastatas. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektiniai pasiūlymai parengti ir atitinka Utenos rajono savivaldybės administracijos patvirtintą projektavimo užduotį.

Remontuojamo pastato paskirtis - mokslo. Esamas tipinio pastato aukštingumas 7,90 m. Pastatas sudarytas iš dviejų stačiakampio formos korpusų, kurie sujungti galerija. Pastatas dviejų aukštų su rūsiu. Rūsysis yra I korpuse, žr. 1 pav. Remontuojamame pastate yra keturios laiptinės. 1 ir 2 korpuso išoriniai matmenys (ilgis/plotis) – 36,75 m x 12,84 m, aukštų skaičius – 2. Galerija – stačiakampio formos, išoriniai matmenys (ilgis/plotis) – 17,98 m x 5,00 m, aukštų skaičius – 1.



1 pav. Pastato išplanavimas

Statinio planiniai sprendiniai. Utenos „Aukštakalnio“ progimnazijos „Žiburio“ skyriaus (buvusio darželio) patalpose projektuojamos naujos patalpos, skirtos pradinio ugdymo organizavimui. ~264 mokiniams projektuojama 10 mokymosi klasių, kuriose talpinamas maksimalus, LR švietimo ministerijos patvirtintas 24 mokinių skaičius. Pirmame aukšte numatoma įrengti 4, o antrame – 6 mokymosi klases.

Dokumento žymuo SS2414-01-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	19	O

Visos mokymosi klasės ir kabinetai projektuojamos pietinėse korpusų pusėse, taip, kad būtų užtikrintas natūralios apšvietos koeficientas ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o insoliacija – ne trumpesnė kaip 2,5 val. (HN 21:2011, P.54). Prie kiekvienos klasės numatomos rūbinės su dviejų lygių rakinamais spintelių blokais pasidėti lauko rūbams ir asmeniniams daiktams.

Pirmame aukšte mokyklos administracijai ir mokytojams suprojektuota: kabinetai socialiniam darbuotojui, spec. pedagogui, sekretariatui ir „Aukštakalnio“ progimnazijos direktoriaus „Žiburio“ skyriaus pavaduotojui, taip pat mokytojų kambarys ir medicinos kabinetas. Antrame aukšte suprojektuoti 2 kabinetai, skirti pagalbiniais specialistams, šalia sensorikos kambariai ir kabinetas psichologui bei logopedui.

Pradinės mokyklos pastate taip pat numatomos šios bendrosios paskirties patalpos: aktų salė, talpinanti 36 žiūrovus, valgykla (vienos pertraukos metu aptarnaujanti ne daugiau kaip dvi klases), maisto gaminimo ir pašildymo virtuvė, indų plovykla ir maisto sandėlis, taip pat minimali mokyklos biblioteka antrame aukšte su keliomis skaityklos vietomis ir darbuotojo vieta.

Visi skyriaus koridoriai ir bendrosios erdvės, laiptinės, tambūrai suprojektuoti taip, kad atitiktų gaisrinės saugos reikalavimus

Pastato rūsyje (I korpusas) įrengiama priedangos patalpa (Nr. 02).

Statinio išorės, vidaus apdaila. Statinio architektūrinis sprendimas parenkamas atsižvelgiant į statytojo projektavimo užduotį ir aplinkinę teritoriją, numatant neagresyvų spalvinį fasadų sprendimą, apdailai numatomos ilgaamžės medžiagos:

- lauko sienų apdaila – fibrocementinės plokštės (SWISSPEARL ZENOR 15015; 41055; 35005; 35154; 23057; 67007; 51101);

- cokolis – akmens masės plytelės, spalva – tamsiai pilka;

- stogas – bituminė prilydoma stogo danga;

- langai – PVC profilio, spalva – tamsiai pilka, RAL 7016;

- lauko vitrinos – aliuminio profilio, spalva – tamsiai pilka, RAL 7016;

- durys – aliuminio profilio ir metalinės, spalva pilka – RAL 7001; tamsiai pilka – RAL 7016; vidaus durys – medinės su MDF rėmu, paviršius – pilkos spalvos laminatas;

- apskardinimai – RAL 7024, RR23.

Vidaus ir išorės apdailai naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius sertifikatus.

Statinio architektūra atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus ir yra harmoninga supančiai aplinkai.

Projekte numatyti demontavimo darbai, detaliau žr. statinio konstrukcijų dalyje.

Kapitalinio remonto darbai bus atliekami etapais.

I ETAPAS:

1. Pastato sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniais moduliniais skydais;

Dokumento žymuo SS2414-01-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	19	O

2. Pastato stogo šiltinimas termoizoliaciniais moduliniais skydais;
3. Cokolio ir pamatų šiltinimas su apdailos įrengimu. Nuogrindos įrengimas;
4. Rūsio perdangos šiltinimas;
5. Visų pastato langų keitimas PVC profilio langais kartu su fasadiniais skydais. Apsauginių žaliuzių (nuo saulės šviesos) įrengimas;
6. Visų pastato lauko durų keitimas aliuminio profilio ir metalinėmis naujomis durimis.

II ETAPAS

1. Šilumos punkto remontas;
2. Kolektořinio šildymo įrengimas;
3. Vėdinimo ir oro kondicionavimo įrengimas. Rekuperatoriai įrengiami kiekvienai klasei atskirai.

III ETAPAS

1. Pastato vidaus patalpų perplanavimas ir apdailos atnaujinimas/ naujos apdailos įrengimas.
2. Vandentiekio ir nuotekų inžinerinių sistemų atnaujinimas;
3. Elektroninių ryšių, apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos įrengimas;
4. Elektros instaliacijos ir patalpų apšvietimo atnaujinimas, žaibosaugos įrengimas, saulės kolektorių įrengimas;

IV ETAPAS

1. Esamo drenažo remontas;
2. Lietaus nuotekų tinklų įrengimas.

V ETAPAS

1. Pastato įėjimų pritaikymas žmonėms su negalia ar naujo įėjimo suformavimas;
2. Esamos asfaltbetonio dangos privažiavimo ir aikštelės dangos remontas, naujos dangos (su pasluoksniais) įrengimas; norminį automobilių stovėjimo vietų skaičiaus įrengimas .
3. Esamų pėsčiųjų takų atnaujinimas ir naujų takų įrengimas bei pritaikymas žmonėms su negalia;
4. Mini sporto aikštelių su gumuota danga įrengimas;
5. Mažosios architektūros elementų įrengimas;
6. Vaikų žaidimo aikštelių įrengimas;
7. Lauko apšvietimo įrengimas;
8. Nenaudojamų statinių/ įrenginių demontavimas;
9. Želdinių naikinimas, naujų želdinių įrengimas.

VI ETAPAS

1. Rūsio patalpose įrengiama priedanga.

Dokumento žymuo SS2414-01-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	19	O

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Sklypo teritorijoje yra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų: vandentiekis, buitinių nuotekų tinklai, telekomunikacijų tinklai, lietaus kanalizacijos tinklai, elektros tiekimo tinklai, šilumos tiekimo tinklai.

Vandentiekis. Miesto centralizuoti vandentiekio tinklai.

Nuotekos. Miesto centralizuoti nuotekų tinklai.

Paviršinės (lietaus) nuotekos. Lietaus vanduo nuo pastato stogo surenkamas į naujai projektuojamus lietaus nuotekų šalinimo tinklus ir nuvedamas į miesto tinklus. Detalizaciją žiūrėti projekto LVN dalyje.

Elektra. Pastate elektros energijos tiekimas esamas.

Šildymas. Šiluma iš oro arba grunto. Šildymo tipas: oras-vanduo (šilumos siurblys) su galimybe prijungti pastatą prie centralizuotų miesto šilumos tinklų esant būtinybei.

Vėdinimas ir oro kondicionavimas – atnaujinamame (modrnizuojamame) pastate oro kondicionavimo sistemų nėra, vėdinimas natūralus, per langus ir duris, todėl įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema.

Telekomunikacijos – projektuojama apsauginė signalizacija, gaisro aptikimo ir signalizavimo (GSS) sistema.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Privažiavimas prie pastato esamas – nuo Taikos g. pusės. Privažiavimo prie pastato keliai yra esami, kietos dangos. Privažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,50 m, danga kieta.

Sklype demontuojamos esamos asfaltbetonio aikštelės, esamo šaligatvio dangos ir pasluoksniai, įrengiami nauji dangų pasluoksniai ir naujos viršutinės dangos. Aplink pastatą įrengiama nuogrinda-šaligatvis ir tik palei vieno korpuso išilginę sieną įrengiama uždaro tipo nuogrinda.

Statybų transporto judėjimas numatomas aukščiau aprašytomis susisiekimu komunikacijomis. Transporto judėjimas į išorę ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, remonto metu eismo judėjimas nekeičiamas ir išlieka esamas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2414-01-TDP-BD.BAR	11	19	O

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti segmentine tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo remontuojamo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Vykdamat darbus rangovas turi užtikrinti pastato apsaugą nuo klimatinių sąlygų poveikio (vandens patekimo į patalpas ir pan.)

Statybos aikštelė ir joje vykdomi statybos darbai neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms neturės.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus remonto darbus, statybos aikštelė bus sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Esamos dangos, pažeistos remonto eigoje, turės būti atstatytos pilnai ir kokybiškai.

Triukšmas neviršys higienos normose nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, remonto darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias kraštovaizdžio, urbanistiniu, architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas, todėl ypatingų reikalavimų šiais aspektais projektuojamiems statiniams nekeliami ir nėra nustatoma. Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra.

Pastatas atnaujinamas (modernizuojama) vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, Utenos miesto teritorijos bendruoju planu ir kitais šioje teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2414-01-TDP-BD.BAR	12	19	O

Kapitalinio remonto metu sklypo teritorijos užstatymo rodikliai, t. y. intensyvumas, pastato aukštis, želdynų plotas nekeičiami. Kapitalinio remonto metu pastato užstatymo tankis padidėja nuo esamo 11% iki 12 %.

Pastato remonto projekto apimtimi nedaroma jokia įtaka lauko gaisriniam vandentiekiiui (pastato tūris ir a. a. grindų altitudė išlieka nepakitę), todėl lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai projekto apimtimi nėra nagrinėjami. Pastato gesinimas iš lauko yra esamas – iš hidrantų H16 ir H18 esančių Taikos g.

Civilinės saugos požiūriu kapitališkai remontuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Sklypui apsauginės ir sanitarinės zonos nenustatomos.

10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Sklypo aptvėrimas šiuo projektu nesprendžiamas.

Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Pastato duryse įstatomi patikimi užraktai.

Tamsiu paros metu įėjimą į pastatą bus apšviesti dirbtiniu šviesos šaltiniu.

Pastate projektuojama apsauginė signalizacija.

11. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Kapitalinio remonto metu pastatas ir sklypo teritorija pritaikoma žmonių su negalia poreikiams pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Pagrindinis patekimas į pastatą projektuojamas naujai įrengiamu pandusu. Panduso nuolydis 1:12, plotis tarp turėklų – 1,2 m. Aikštelė priešais duris 150 x 255 cm. Pagrindinio įėjimo durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojamų batų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymimos tarptautiniu ŽN ženklu.

Žmonių su negalia vertikaliam judėjimui pastate užtikrinti, projekte numatyti du liftai, po vieną kiekviename korpuse. Viename korpuse liftas judės tarp rūsio ir antro aukšto, kitame tarp pirmo ir antro aukštų.

Pagrindinis patekimas į pastatą projektuojamas naujai įrengiamu pandusu.

Panduso nuolydis 1:12, plotis tarp turėklų – 1,2 m. Aikštelė priešais duris 150 x 255 cm. Pagrindinio įėjimo durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojamų batų valymo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2414-01-TDP-BD.BAR	13	19	O

įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymimos tarptautiniu ŽN ženklu.

Žmonių su negalia vertikaliai judėjimui pastate užtikrinti, projekte numatyti du liftai, po vieną kiekviename korpuse. Viename korpuse liftas judės tarp rūsio ir antro aukšto, kitame tarp pirmo ir antro aukštų.

Pasate projektuojami trys san. mazgai, pritaikyti neįgaliesiems: pagal STR 2.03.01:2019, numatomi A ir B tipo WC, pritaikyti žmonėms su negalia. Pirmame aukšte numatomas vienas A tipo WC, o antrame, kiekviename korpuse, po vieną B tipo WC.

A tipo tualete unitazas pastatomas taip, kad iš abiejų jo šonų liktų ne mažesnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. A ir B tipo tualetuose, prieš unitazą paliekama bent 900 x 900 mm laisva manevravimo erdvė. Unitazo viršus įrengiamas 400-480 mm aukštyje nuo grindų. Atitinkamai, abipus arba vienoje pusėje unitazo 300-350 mm atstumu nuo tualetų centro, įrengiami užlenkiami turėklai. Turėklai turi atlaikyti bent 1 kN jėgą. Užlenkiamojo turėklo ilgis turėtų persidengti (100-250 mm) su unitazo sėdynės priekiniu kraštu. Turėklai - apvalaus profilio, 35-50 mm skersmens. Šalia unitazo įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse – trapas. Šalia unitazo ant sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinami 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšeliui pakabinti.

Praustuvų kabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos, viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Erdvė po praustuviu paliekama laisva: 650-700 mm aukščio ir 200 mm gylio. Paliekamas bent 300 mm aukščio tarpas pėdoms. Prieš praustuviu paliekama ne mažesnė kaip 1200 x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu pravažiuoti. Arti praustuvo, 850 mm aukštyje įrengiama bent 200 x 400 mm dydžio lentyna arba ji turi būti praustuvo dalis.

San. mazguose, pritaikytuose žmonėms su negalia, įrengiama pagalbos signalizacija. Signalizacijos valdymo įtaisas – raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais (vienas 800-1100 mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų).

Signalizacija įrengiama arti unitazo, turi būti pasiekiamas sėdint ar gulint ant grindų. Signalizacijos atstatos valdymo įtaisas (jei signalas duotas netyčia) turi būti pasiekiamas iš neįgaliojo vežimėlio (800-1100 mm aukštyje nuo grindų).

Prie vidinių pastatų laiptų pirmos ir viršutinės laiptų maršos pakopos įrengiamas vizualinis kontrastas, kaip nurodyta ISO 21542:2011 p. 13.5.

Kištukiniai lizdai montuojami 30cm aukštyje nuo įrengtų grindų paviršiaus.

Sklype projektuojama viena A tipo ŽN stovėjimo vieta, nuo kurios iki projektuojamo panduso yra mažiau kaip 50 metrų atstumas. Numatyti įspėjamieji ir vedimo paviršiai.

Teritorijos apšvietimui projektuojamos metalinės apšvietimo atramos su parko šviestuvais.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

Dokumento žymuo SS2414-01-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	14	19	O

12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Nauji pastatai neprojektuojami.

Kapitalinio remonto metu griauunami sklype esami pastatai:

1. Pastatas – Sandėlis, unik. Nr. 8297-8002-5022;
2. Pastatas – Stoginė, unik. Nr. 8297-8002-5033;
3. Pastatas – Stoginė, unik. Nr. 8297-8002-5044.

Kapitalinio remonto metu atnaujinami esami buitinių nuotekų išvadai. Pažymėti projekto VN dalyje.

Sklype esami inžineriniai tinklai pastato remonto metu saugomi.

13. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS. PATEIKIAMY PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ PROJEKTE NURODYTAI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASEI IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė – A+.

<i>Atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės U, W/m²K</i>	
Išorinė siena (vėdinama)	0,14 (atitinka A+ klasės reikalavimus sienai)
Išorinė siena (nevėdinama) - cokolis	0,15 (atitinka A+ klasės reikalavimus sienai)
Siena su nešildoma patalpa – sandėliukais 152,153,154	0,14 (atitinka A+ klasės reikalavimus sienai)
Išorinė siena (vėdinama) – priestatas/išėjimas iš rūsio	0,16 (neatitinka A+ klasės reikalavimų sienai)
Siena su nešildoma patalpa – su nešildomu rūsiu po galerija	0,16 (neatitinka A+ klasės reikalavimų sienai)
Stogas (sutapdintas) p. 3.2.1.	0,11 (atitinka A+ klasės reikalavimus stogui)
Stogas (sutapdintas) p. 3.2.2.	0,16 (neatitinka A+ klasės reikalavimų stogui)
Grindys ant grunto	0,12 (atitinka A+ klasės reikalavimus grindims ant grunto)
Grindys šildomame rūsyje	0,13 atitinka A+ klasės reikalavimus
Grindys šildomame rūsyje (laiptinė iš rūsiu į lauką)	0,30 neatitinka A+ klasės reikalavimų
Grindys virš nešildomo vėdinamo rūsiu	0,15 atitinka A+ klasės reikalavimus
Langai ir stiklinės durys	1,00 (4 orinio laidžio klasė) (atitinka A+ klasės reikalavimus langams)
Durys į lauką	1,50(atitinka A+ klasės reikalavimus durims)
Durys į nešildomas patalpas	1,50 (4 orinio laidžio klasė) (atitinka A+ klasės reikalavimus durims)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2414-01-TDP-BD.BAR	15	19	O

Pastato (jo dalies) atitiktis projekte nurodytai A+ energinio naudingumo klasei:

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	141.38
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	105.37
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,15
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	32.55
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	2.39
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	32.06
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	14.28
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	0.45
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	10.80

14. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (ĮVERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS), PATEIKIAMAI MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMAI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, PATEIKTI PRIIMTĄ IŠVADĄ); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS)

Kapitaliai remontuojamas pastatas yra mokslo paskirties.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2414-01-TDP-BD.BAR	16	19	O

Pastato naudojimo metu susidarančios atliekos tvarkomos pagal sudarytą sutartį su komunalinės paslaugas teikiančia įmone.

Oro, dirvožemio, žemės gelmių, biologinės įvairovės, kraštovaizdžio ar kt. tarša statinių statybos (kapitalinio remonto), naudojimo etapais nenumatoma, statybai (kapitaliniam remontui) bus naudojamos tradicinės ir nekenksmingos medžiagos (betonas, žvyras ir kita), aplinkos sutvarkymui bus naudojamas statybos aikštelėje esantis juodžemis.

Statybinės atliekos bus išvežamos į statybinių atliekų sąvartynus, statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki pastato kapitalinio remonto užbaigimo.

Sanitarinė apsaugos zona pastatui nenustatoma.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype 10, tame tarpe viena vieta skirta žmonėms su negalia.

Sanitariniai atstumai nuo automobilių stovėjimo vietų iki pastato patalpų langų atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p.

Cheminė, fizikinė, biologinė tarša nenumatoma.

Vandens tiekimas į pastatą esamas iš centralizuotų miesto tinklų.

Buitinių nuotekų šalinimas esamas į centralizuotus miesto tinklus.

Šildymas. Šiluma iš oro arba grunto. Šildymo tipas: oras-vanduo (šilumos siurblys) su galimybe prijungti pastatą prie centralizuotų miesto šilumos tinklų esant būtinybei.

Vėdinimas ir oro kondicionavimas – atnaujinamame (modrnizuojamame) pastate oro kondicionavimo sistemų nėra, vėdinimas natūralus, per langus ir duris, todėl įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema.

15. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Galimi poveikio sveikatai šaltiniai nenumatomi.

Triukšmo lygis ties remontuojamo pastato sklypo riba ir už jos neviršys HN 33:2011 nustatytų ribinių dydžių.

Patalpų oro kokybė atitiks HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.

Projekto sprendiniai atlikti remiantis Lietuvos higienos normų HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“, HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“, HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2414-01-TDP-BD.BAR	17	19	O

reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“, HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“, HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Fizikinė, cheminė ar biologinė tarša nenumatoma.

**16. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ),
NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR
ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ,
MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ
GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS,
KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS
UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE**

Statybos užbaigimo procedūros etape laboratorinių tyrimų atlikimas nenumatomas.

**17. PRAŠYMO IŠDUOTI STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ REGISTRACIJOS
IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS (KURIEMS PRITARTA) IR DATA, NUORODA Į
PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“**

Projektiniams pasiūlymams buvo pritarta 2024-10-29 Nr. PSP-95-241029-00044.

18. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Susidariusios statybinės atliekos turi būti kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose. Konteineriai turi būti laikomi statybos sklypo teritorijoje.

Statybvietėje turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios komunalinės, inertinės, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo

Dokumento žymuo SS2414-01-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	18	19	O

apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi statybos darbų žurnale.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje susidariusios inertinės atliekos gali būti sunaudojamos kaip užpildas arba konstrukcinė medžiaga frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai (tonomis)

Technologinis procesas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Mato vienetas, t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	5	6	7	8	9	10
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	Kietas	20 01 01	Nepavojingos	Popieriaus dėžėje	0,1	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Buitinė veikla	Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	Nepavojingos	Konteineryje	0,2	
Statyba	Mediena	Kietas	17 02 01	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	3	
Statyba	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	6	
Statyba	Plastikas	Kietas	17 02 03	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	1,5	
Statyba	Mišrios statybinės atliekos	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	8	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2414-01-TDP-BD.BAR	19	19	O

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą

1. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį*:

LR įstatymai:

1. LR statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).*
2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).*

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

3. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300) ir vėlesni įstatymo pakeitimai.*
4. STR 1.01.03:2017. Statinių ir patalpų klasifikavimas (Nr. D1-713 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
5. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (Nr. D1-748 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
7. STR 1.05.05:2004. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis (Žin., 2004, Nr. 50-1675 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (Nr. D1-738, ir vėlesni reglamento pakeitimai).*

O	2025-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas		
				Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje, modernizacijos (atnaujinimo) projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
38867	SPV	J. Dūda		01 – Mokslo paskirties pastatas (7.11)		
				Dokumento pavadinimas Bendroji techninė specifikacija		
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo		
	Utenos rajono savivaldybė Užsakovas: Utenos rajono savivaldybės administracija			SS2414-01-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų
					1	13

9. STR 1.05.01:2017. „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdyimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Nr. D1-878 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (Nr. D1-848 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
11. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

12. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
13. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).*
14. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
15. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
16. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr.35-1256).*
17. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
18. STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės. (Žin., 2009, Nr. 95-4047).*
19. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.(Žin., 2009-11-21 Nr.138-6095).*
20. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614).*
21. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721).*
22. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464).*
23. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624).*
24. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (Žin., 2013, Nr. 129-6566).*
25. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (TAR, 2019-04-03, Nr. 5376).*
26. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).*
27. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).*
28. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).*
29. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2414-01-TDP-BD.BTS	2	13	O

30. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).*
31. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
32. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769).*
33. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).*.
34. STR 2.09.04:2008. Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui. (Žin., 2008-05-22, Nr. 58-2185).*
35. MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2006-01-17, Nr. 6-227).*
36. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999-05-14, Nr. 42-1356).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.*:

37. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994-03-30, Nr. 24-394; 2002-10-04 Nr. 96-4230).*
38. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816).*
39. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni reikalavimų pakeitimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510; 2011-02-24 Nr. 23-1137; 2011-06-21 Nr. 75-3661).*
40. HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“.*
41. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).*
42. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).*
43. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).*
44. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008-01-24, Nr. 10-362) ir vėlesni nuostatų pakeitimai.*
45. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
46. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004-07-27, Nr. 116-4342).*
47. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 10-403).*
48. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas ir vėlesni aprašo pakeitimai (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2414-01-TDP-BD.BTS	3	13	O

49. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005-04-26, Nr. 53-1804).*

***Pastaba.** Rengiant techninį darbo projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

1. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams:

1.1. Statybos rangovas ir subrangovas gali būti fizinis asmuo turintis 2 metų darbo stažą, turintis aukštojo mokslo diplomą arba kitą diplomą (atitinkantį STR 1.02.06:2012 reikalavimus), turintis verslo liudijimą ar vykdamas individualią veiklą.

1.2. Statybos rangovas ir subrangovas gali būti juridinis asmuo, įmonėje turintis statybos darbų vadovą, atitinkantį STR 1.02.06:2012 nustatytus reikalavimus.

1.3. Statybos rangovas gali būti statytojas, turintis techninio profilio aukštąjį ar aukštesnįjį išsilavinimą, ir statybą vykdamas ūkio būdu.

1.4. Įmonės paskirtas darbuotojas ar darbuotojai turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei atestuoti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais (Žin., 2011-06-23, Nr. 76-3683).

2. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams:

2.1. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas (STR 1.02.06:2012) arba asmuo, turintis 2 metų darbo stažą, turintis aukštojo mokslo diplomą arba kitą diplomą (atitinkantį STR 1.02.06:2007 reikalavimus).

2.2. Statybos vadovas, skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokytas bei atestuotas, vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais (Žin., 2011-06-23, Nr. 76-3683).

3. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu:

3.1. Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2414-01-TDP-BD.BTS	4	13	O

reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais, kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai (Žin., 2011-06-23, Nr. 76-3683). Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

3.2. Darbuotojai turi būti instruktuojami darbo vietoje. Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

3.3. Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

3.4. Kiekvieno darbuotojo darbo vieta ir darbo vietų aplinka turi atitikti šio LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad jose dirbantys darbuotojai būtų apsaugoti nuo galimų traumų, jų darbo aplinkoje nebūtų sveikatai kenksmingų ar pavojingų rizikos veiksnių. Įrengiant darbo vietas turi būti įvertintos darbuotojo fizinės galimybės.

3.5. Statinių ir jų patalpų, kuriuose įrengiamos darbo vietos, stabilumo ir tvirtumo, darbo vietų įrengimo, patalpose ir įmonės teritorijoje esančių judėjimo kelių bei evakuacinių išėjimų ir evakuacinių kelių įrengimo, elektros instaliacijos įrengimo, darbo vietų, esančių ne statiniuose įmonės teritorijoje (įmonei priklausančiame nuosavybės teise arba įstatymų nustatyta tvarka įmonės valdomame ar naudojamame žemės, vidaus ar jūros priekrantės vandenų plote su nustatytomis ribomis), bendruosius reikalavimus ir kitus darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus darbo vietoms nustato Darboviečių įrengimo bendrieji statybvietėje nuostatai.

3.6. Įmonės įsigyjamos ir naudojamos darbo priemonės privalo atitikti Darbo įrenginių naudojimo bendruosius nuostatus bei kitus teisės aktų reikalavimus., Privalomuosius saugos reikalavimus, privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2414-01-TDP-BD.BTS	5	13	O

netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

3.7. Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas.

3.8. Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros tvarką nustato Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas. Potencialiai pavojingų įrenginių nuolatinę privalomą priežiūrą atlieka jų savininkai. Pareigas, susijusias su šių įrenginių nuolatinę priežiūra, įrenginio savininkas gali tiesiogiai pavesti kitam juridiniam asmeniui, kai jis atlieka įrenginių nuolatinę priežiūrą pagal sutartį su įrenginio savininku.

3.9. Profesijų, darbų, kuriuos dirbantys asmenys įsidarbindami ir vėliau privalo periodiškai tikrintis sveikatą, sąrašą, sveikatos pasitikrinimų tvarką nustato Vyriausybė.

3.10. Kėlimo mechanizmai turi būti aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų.

3.11. Statybvietyje turi būti pirminių gaisro gesinimo priemonių.

3.12. Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti;

3.13. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

3.14. Statybos aikštelėje turi būti pirmosios pagalbos priemonių rinkinys, atitinkantis LR SAM 2003-07-11 įsakymą Nr. V-450 „Dėl sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją pagalbą pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkinių“.

3.15. Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės: persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje; į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2414-01-TDP-BD.BTS	6	13	O

pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos; persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai turi būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių; moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu; kai persirengimo kambariai nėra būtini, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta rakinama drabužių ir asmeninių daiktų laikymo vieta.

3.17. Dušai ir praustuvai: atsižvelgiant į darbo pobūdį ir darbo higienos reikalavimus, darbuotojams turi būti įrengtas reikiamas skaičius dušų; dušų kambariai turi būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba turi būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais; dušų kambariai turi būti reikiamo dydžio, kad, laikydamasis atitinkamų higienos normų, kiekvienas darbuotojas galėtų netrukdomai praustis. Dušams turi būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo; kai nebūtina įrengti dušų netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai.

3.18. Tualetai ir praustuvai: darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų; vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

3.19. Geriamasis vanduo į statybos aikštelę bus atvežamas 5 litrų tūrio vandens talpose.

4. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

4.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas:

- projektuojamam statiniui ekspertizė reikalinga;

4.2. Reikalingi (rengiant Techninį darbo projektą ar statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.:

- projektuojamas statinys paprastų konstrukcijų, nedidelių gabaritų, todėl jokių tyrimų atlikti nereikia;

4.3. Būtni parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai, pvz., Darbo projekto brėžiniai, jų privalomą atitiktį Techninio projekto sprendiniams ir techninėms

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2414-01-TDP-BD.BTS	7	13	O

specifikacijoms, apimtis ir detalumas; statybos darbų technologijos projekto būtinumas ir apimtis; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos; inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir t. t.:

4.3.1. Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią, jei:

4.3.1.1. statybvietėje vykdomi šie darbai:

- Darbai, keliantys darbuotojams užgriuvimo, nugrimzdimo arba kritimo pavojų, kurių rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje;
- Darbai, kurie dėl naudojamų cheminių ir biologinių medžiagų kelia darbuotojų saugai ir sveikatai darbe ypatingą pavojų arba kuriuos dirbant teisės aktuose nustatyti privalomi sveikatos tikrinimai;
- Darbai su jonizuojančiosios spinduliuotės šaltiniais, kai būtina nustatyti kontroliuojamą ir prižiūrimą teritoriją;
- Darbai arti aukštos įtampos tinklų (laidų);
- Darbai, kuriuos vykdant yra pavojus nuskęsti;
- Šulinių ir tunelių statyba, požeminiai žemės darbai;
- Darbai po vandeniu naudojant naro reikmenis;
- Darbai kesonuose ir darbai baro kamerose;
- Darbai naudojant sprogiąsias medžiagas;
- Surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas;

Šios bendrosios techninės specifikacijos 5.3.1.1 punkte išvardinti darbai statybvietėje vykdomi nebus, todėl Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui teikti išankstinį pranešimą apie statybos pradžią nėra būtina.

4.3.1.2. rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga;

4.3.1.3. statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojo darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.

4.3.2. Projektą rengia vienas projektuotojas, todėl statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2414-01-TDP-BD.BTS	8	13	O

koordinatorius neskiriamas.

4.3.3. Atliekant statybos darbus, jei objektą statys daugiau negu vienas rangovas, turi būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurie statinio statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ 14 punkte nurodytas pareigas.

4.3.4. Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio statybos vadovas, inžinierius), „Statybos saugos ir sveikatos koordinatorių mokymo ir žinių tikrinimo tvarka“ nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.

4.3.5. Reikalingas statybos leidimas statiniui statyti.

4.3.6. Iki statybos darbų pradžios būtina parengti Darbo projektą (jei rengiamas tik Techninis projektas);

4.3.7. Statybos darbų žurnalas.

4.3.8. Paslėptų darbų aktai.

4.3.9. Inžinerinių tinklų bandymai.

4.3.10. Objekto statybos metu naujų inžinerinių tinklų statyti nenumatoma, tinklų geodezinių nuotraukų rengti nebūtina.

4.3.11. Projekto brėžiniai ir techninės specifikacijos turi būti su techninės priežiūros vadovo užrašu „Taip pastatyta“.

4.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka:

4.4.1. techninio darbo projekto esminiai pakeitimai turi būti derinami su projektuotoju ir statybos techninės priežiūros vadovu.

4.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.:

4.5.1. techninio darbo projekto bylų komplektavimas pagal statytojo projektavimo užduotį

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2414-01-TDP-BD.BTS	9	13	O

5. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

5.1. nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais:

- statybos produktus naudoti turinčius atitikties sertifikatus ar atitikties deklaracijas;
- statybos produktai turi atitikti Reglamentuojamų statybos produktų sąrašą (Žin., 2012-07-26, Nr. 89-4665);
- įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka;
- medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos parametrais;

5.2. nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.):

- draudžiama naudoti žmogaus sveikatai kenksmingas statybines medžiagas, viršijančias HN 23:2011 ir kitais teisės aktais nustatytus ribinius dydžius;
- vadovautis Darbo su asbestu nuostatais;

5.3. statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

- medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka;
- prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus;
- visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę;

5.4. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė:

- atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams;

5.5. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2414-01-TDP-BD.BTS	10	13	O

- statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
- medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

5.6. Paslėptų darbų priėmimo tvarka:

- Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų bandymo aktai įforminami užpildant Statybos darbų žurnalą.
- Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.
- Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą Statybos darbų žurnale. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas. Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų ir konstrukcijų pavadinimai, markės, klasės, pasų, sertifikatų ir kitų dokumentų, pažyminčių jų kokybę, pavadinimai ir numeriai, kiti reikalingi duomenys.

5.7. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka:

- pastatytų laikančių konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, – kitų institucijų atstovams.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2414-01-TDP-BD.BTS	11	13	O

6. Nurodymai statybos sklypo paruošimui, (kai nerengiama atskira Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

6.1. griaujami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) ar utilizavimas:

- Sklype pastatų griauti nenumatoma.
- Susidarančios statybinės atliekos turi būti kaupiamos statybinių atliekų kontaineriuose.
- Statybvietėje susidarančios komunalinės, inertinės, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos.
- Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.
- Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.
- Statybinių atliekų išvežimą įforminančius dokumentus saugoti iki statinio statybos užbaigimo.

6.2. medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas:

- medžių, krūmų kirtimas nenumatomas;
- augalinį sluoksnį nukasti ir nustumti į nuošalią sklypo vietą, kad netrukdytų statybos darbams;

6.3. būtini laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems:

- pastato statybai atlikti laikinų pastatų ir tinklų, kelių nereikia;
- elektros tiekimas numatomas iš elektros apskaitos spintoje įrengtos rozetės;

6.4. kiti nurodymai:

- nėra.

7. Statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2414-01-TDP-BD.BTS	12	13	O

7.1. statinių statybos eiliškumas:

- kadangi statomas tik vienas statinys, eiliškumas nenustatomas, darbai atliekami viename objekte vienu metu. Statybos darbai pradedami, kai gaunami visi reikiami dokumentai statybos darbams pradėti ir baigiami kai statybos darbai baigti;

7.2. specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai:

- specialieji reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai nenustatomi;
- statybos darbus atlikti vadovaujantis galiojančių LR įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimais;

7.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms:

- pradedama naudoti statybos įranga turi atitikti techninio reglamento „Mašinų sauga“ (Žin., 2007-12-08, Nr. 129-5249) reikalavimus. Įranga turi būti paženklinta CE ženklu, turi turėti gamintojo pateiktą atitikties deklaraciją ir naudojimo dokumentus;
- transporto priemonės turi būti techniškai tvarkingos ir būti patikrinti techninės apžiūros centre bei turėti atitinkamus techninės būklės patikrinimo ir tinkamumą naudoti pažymėjimą.

8. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

8.1. rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;

- statybos darbų žurnalų pildymas. Jei būtina, subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;
- paslėptų darbų aktų ruošimas;
- laikančių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;
- ruošti geodezines nuotraukas;
- pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą;

8.2. statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai:

- atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2414-01-TDP-BD.BTS	13	13	O

TVIRTINU:

Utenos rajono savivaldybės
Administracijos direktorius

Paulius Čyvas

2024 m. vasario 13 d.

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas ir/ar (Užsakovas):	Statytojas: Utenos rajono savivaldybė Užsakovas: Utenos rajono savivaldybės administracija
2.	Pirkimo objektas:	Mokyklos pastato atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimas, projekto vykdymo priežiūra.
3.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):	Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje, kapitalinio remonto projektas
4.	Statinio adresas:	Taikos g. 62, Utena
5.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius):	Mokslo (7.11.)
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai:	Informacija apie statinį – mokyklą, kuriam rengiamas Projektas: Žemės sklypo unikalus Nr.8270-0003-0035; Sklypo plotas- 0,9633 ha Pastato- mokykla unikalus Nr. 8297-8002-5011; aukštų skaičius – 2; kitos paskirties patalpų skaičius – nėra ; pastato pagrindinis plotas – 1143,40 m ² , pastato bendras plotas – 1995,04 m ² , užstatymo plotas – 1020 m ² , nekilnojamasis daiktas <u>nėra</u> įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (apsaugos zoną) nekilnojamasis daiktas <u>nėra</u> įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.
7.	Statinio statybos rūšis:	Statinio kapitalinis remontas (statinio statybos rūšis gali būti tikslinama projekto rengimo metu)
8.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius):	ypatingasis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
9.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):	Techninis darbo projektas
10.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):	Projektavimo sutarties įsigaliojimo diena.
11.	Projektavimo pabaiga:	Statybą leidžiančio dokumento gavimo diena.
12.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:	Projektavimo Techninė užduotis; Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; Išsamus energijos vartojimo auditas (TDP rengiamas pagal 3ETPG paketą); Šilumos punkto schema; Elektros tinklo nuosavybės ribų aktas.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
13.	Projektuotojo atsakomybė, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:	Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir 3D skanavimą, parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 11.; 12. punktais; Projektuotojas organizuoja esamo pastato (jo dalies) ekspertizę remiantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“. Pastato (jo dalies) ekspertizė turi įvertinti statinio laikančiųjų konstrukcijų būklę atsižvelgiant į numatomą statinio renovacijos būdą (skydinė sistema su taškinėmis tvirtinimo prie laikančiųjų konstrukcijų vietomis) ir nustatytą skaitiškai išreikštą laikomosios galios rezervą. Projektuotojas gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai); Projektuotojas užsako ir gauna projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą (II geotechninės kategorijos). Projektuotojas atlieka visuomenės informavimą apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nurodyta tvarka, jei visuomenės informavimas yra privalomas nustatyta tvarka. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
14.	Perkamų paslaugų apimtis:	Projektuotojas privalo parengti visas reikalingas techninio darbo projekto dalis, vadovaudamasis projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais ir atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. Projektuotojas parengia remontuojamo pastato energinio naudingumo skaičiavimus, kurie pagrįstų projekto sprendinių atitiktį planuojamai pasiekti energinio naudingumo klasei A+.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projekto sprendiniuose numatomos statybinės medžiagos turi atitikti Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508, XIII skyriuje nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus.
15.	Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos:	Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako aktualių topografinę nuotrauką ir apmoka savo lėšomis už ją topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinatas (x, y, z). Visų reikalingų Projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas Užsakovo vardu (tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų). Valstybinės žemės patikėtinio (VŽP) leidimo projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas (jei tokie būtų reikalingi). VŽP sutikimas privalo būti gautas iki Projekto patalpinimo į LR IS „Infostatyba“. Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi). Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui). Projektuotojas privalo vietoje patikrinti esamų statinių išplanavimą ir jo atitikimą Užsakovo pateikiamai inventorinei/kadastrinei bylai bei apmatuoti esamus statinius ir skaitmenizuoti projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikti tai Projekto administratoriui. Projektuotojas atsakingas už esamo statinio faktinio apmatavimo (3D skanavimo) ir esamų inventorinių brėžinių skaitmenizavimo darbus. Projektavimo eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Techninio projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 122.1. punkte, gavus Užsakovo pritarimą) pateikimas Užsakovui bendrajai projekto ir specialiajai (technologijų, jeigu tokia bus atliekama) ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės (-ių) akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti. Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą. Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą Užsakovui. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Užsakovo vardu). Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (topografinių tyrimų; projektinių pasiūlymų, projekto) redaguojamus failus (DWG, IFC ir kitus). Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose Projekto dalyse bei Projekto dalių projektiniuose sprendiniuose. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant viešąjį rangos darbų pirkimo konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams. Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		sprendiniams. Užsakovui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Užsakovo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus. Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.
16.	Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai:	Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai: Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; Projektuotojas privalo parengti kelis skirtingus ventiliuojamo fasado apdailos ar spalvinius sprendinius. Sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu, miesto vyriausiojo architekto pareigas einančiu ar kitu, už atitinkamus derinimus atsakingu, asmeniu. Projektuotojas turi parengti modulinių skydų ir modulinių skydų su juose integruotomis inžinerinėmis sistemomis (vėdinimo) techninį darbo projektą su gamykliniais brėžiniais.
17.	Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis:	Detalus Projekto parengimo paslaugų atlikimo grafikas pateikiamas derinti su Užsakovu ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo paslaugų atlikimo grafiku Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą. Atliekama objekto apžiūra, įvertinami galiojantys teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai, atliekami Projekto parengimui būtini tyrimai, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Parengiama projektinė medžiaga, projekto sprendiniai pateikiami Užsakovo peržiūrai ir suderinimui per 105 (šimtas penkios) kalendorinės dienos nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Projektas pilnai užbaigiamas ir pateikiamas Užsakovo sprendinių

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pritarimui iki ekspertizės per 120 (šimtą dvidešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Gavus Užsakovo pritarimą projekto sprendiniams, kurie atitinka užsakovo parengtoje Techninėje užduotyje. Projektas pateikiamas Užsakovui (arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizę atliksiančiam asmeniui) bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pritarimo. Projektuotojas pataiso Projektą pagal bendrosios statinio projekto ekspertizės pastabas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jų gavimo ir užbaigia Projekto ekspertizę (gaunamas teigiamas Projekto bendrosios ekspertizės aktas). Statybą leidžiantis dokumentas gaunamas gavus teigiamą Projekto ekspertizės išvadą ne vėliau kaip per 180 (šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų nuo projektavimo paslaugų Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projekcinę dokumentaciją. Tai Projektuotojas turi patvirtinti raštiškai.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
18.	Reikalavimai projektavimo paslaugoms:	Projekto rengimo dokumentams taikomi visi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai. Projektas rengiamas vadovaujantis: Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties dokumentais. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekte naudojamų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą. Rengiant Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovaujama aktualiomis taisyklių redakcijomis. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę statybos darbų kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, fasadai, mazgai, <u>inžinerinių vamzdinių (vandentiekis, nuotekos; šildymas, vėdinimas, dujotiekis, kt. pvz.: dūmų šalinimas, jeigu toks yra numatytas, priešgaisrinės saugos sistemos, elektros inžinerinės sistemos aksonometrinės ar kitos schemos ir t.t.</u> Projekto sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.
19.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė	Planuojama A+ energinio naudingumo klasė. Išsamaus energijos vartojimo audito energijos taupymo priemonių 3 grupės paketas (3 ETPG).
20.	Ženklinimas:	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybų vietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklavimą.
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms):	Projektas ir visa su projektu susijusia dokumentacija Lietuvos Respublikoje rengiama valstybine kalba.
22.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui:	Projektas komplektuojamas ir įforminamas <i>LST 1516:2015</i> nustatyta tvarka. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 3 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną (USB laikmenoje) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“); 1 (vieną) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą; Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parengtos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios. Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje. Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių). Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus. Užsakovui turės būti pateikti 3 (trys) spausdinti ir pasirašyti originaliais parašais Projekto (pataisyto po ekspertizės ir IS „Infostatyba“ derinančių institucijų pastabas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo) egzemplioriai ir elektroninės Projekto *.pdf bei *adoc versijos (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) kompaktinio disko (CD/DVD) ar USB formate ir perduodami Užsakovui. Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti. Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais). Užsakovui turi būti perduota: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.
23.	Ekspertizės atlikimas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“):</i>	Projekto Ekspertizė yra privaloma. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomas Ekspertizės pastabas per sutartyje numatytą terminą.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
24.	Projekto vykdymo priežiūra:	Projektuotojas įsipareigoja visą mokyklos pastato rekonstravimo darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas. Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis <i>STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi</i> „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, kitais teisės aktais. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina: statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai); lankymosi statybvietyje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietyje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau ne rečiau kaip kartą per mėnesį, o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietyje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos <i>STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje</i>. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka. Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo jų paaiškėjimo. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami <i>STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje</i> nustatyta tvarka. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		priežiūros dalies vadovas, atliekantys statinio Projektų (Projektų dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projektų (Projektų dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu. Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo: Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams). Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui; Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas; Teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises); Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai; Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui. Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.
25.	Projektavimo darbai:	25.1. Mokyklos pastate suprojektuoti: 25.1.1. Pastato sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniais moduliniais skydais;* 25.1.2. Pastato stogo šiltinimas termoizoliaciniais moduliniais skydais;* 25.1.3. Cokolio ir pamatų šiltinimas su apdailos įrengimu. Nuogrindos įrengimas;* 25.1.4. Rūsio perdangos šiltinimas;*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		25.1.5. Visų pastato langų keitimas PVC profilio langais kartu su fasadiniais skydais. Apsauginių žaliuzi (nuo saulės šviesos) įrengimas;* 25.1.6. Visų pastato lauko durų keitimas aliuminio profilio ir metalinėmis naujomis durimis;* 25.1.7. Pastato įėjimų pritaikymas žmonėms su negalia ar naujo įėjimo suformavimas;* 25.1.8. Pastato vidaus patalpų perplanavimas ir apdailos atnaujinimas/ naujos apdailos įrengimas. Rūsio patalpose numatyti priedangą. Numatomų darbų apimtį derinti su Užsakovu; 25.1.9. Šilumos punkto remontas; 25.1.10. Kolektoirinio šildymo įrengimą; 25.1.11. Vėdinimą ir oro kondicionavimą. Rekuperatoriai įrengiami kiekvienai klasei atskirai; 25.1.12. Vandentiekio ir nuotekų inžinerinių sistemų atnaujinimas; 25.1.13. Elektros instaliacijos ir patalpų apšvietimo atnaujinimas, žaibosaugos įrengimas, saulės kolektorių įrengimas; 25.1.14. Elektroninių ryšių, apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos įrengimas; 25.2. Mokyklos sklype numatyti: 25.2.1. Esamo drenažo remontą; 25.2.2. Lietaus nuotekų tinklų įrengimą; 25.2.3. Esamos asfaltbetonio dangos privažiavimo ir aikštelės dangos remontą, naujos dangos (su pasluoksniais) įrengimas; Numatyti ir įrengti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių. 25.2.4. Esamų pėsčiųjų takų atnaujinimas ir naujų takų įrengimas bei pritaikymas žmonėms su negalia; 25.2.5. Mini sporto aikštelių su gumuota danga įrengimas; 25.2.6. Mažosios architektūros elementų įrengimas; 25.2.7. Vaikų žaidimo aikštelių įrengimas; 25.2.8. Lauko apšvietimo įrengimas; 25.2.9. Nenaudojamų statinių/ įrenginių demontavimas; 25.2.10. Želdinių naikinimas, naujų želdinių įrengimas. Visi numatyti projektavimo darbai bus etapuojami. Etapų kiekį ir darbų apimtį derinti su Užsakovu projektavimo metu. *- projektuojamų priemonių detalizacija pateikta priede Nr. 1

Suderinta:
Vice meras



Rimantas Dijokas

Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus vedėjas



Nerijus Malinauskas

Parengė:
Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus
vyr. specialistas



Vytautas Leika

PASTATO LAUKO ATITVARŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)		
1.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įrengiamas pandusas. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.
Nuogrindos sutvarkymas		
2.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos trinkelės ar plytelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~50,00 cm. Nuogrinda klojama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.
Sienų šiltinimo darbai		
3.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastato sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniais moduliniais skydais (gamykloje iš organinių statybos produktų pagamintas standartizuotų modulių konstrukcijų gaminys, turintis ETI arba NTI, su įstatytais langais ir durimis, įskaitant įrengtas išorės palanges ir sutvarkytus angokraščius, su atlikta pilna išorės apdaila, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Išorinės sienos šiltinamos moduliniais skydais, kurie turi atitikti šiuos reikalavimus: turėti Europos techninį įvertinimą (ETA) arba Nacionalinį techninį įvertinimą (NTA) pagal tuo metu galiojančius EAD (EAD – Europos harmonizuotos techninės specifikacijos, išduotos EOTA agentūros (European Organisation for Technical Assessment (EOTA)) dokumentus atitinkamiems produktams ir yra sertifikuoti; ne mažiau kaip 15 proc. skydo tūrio, įskaitant laikančiąsias konstrukcijas, neįskaitant apdailos, langų ir durų, turi sudaryti statybos produktai, pagaminti iš atsinaujančių organinės kilmės gamtos išteklių (atsinaujinantys organinės kilmės gamtos ištekliai – žemės ūkio, miškininkystės ir susijusių ūkio šakų produktai, jų atliekos ir liekanos, biologiškai skaidi frakcija (mediena, šiaudai, pluoštinės kanapės, aliejus); skydo langai ir durys turi būti įstatyti, apdaila atlikta gamykloje; skydai objekte (statybvietyje) naudojami be papildomo apdirbimo (jie surenkami užbaigiant apdailą jungimų ir tvirtinimų vietose); sumontuota skydų sistema turi atitikti ne mažesnius kaip A+ energinio naudingumo klasės reikalavimus pastatui, nustatytus STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Galimi fasado apdailos tipai: 1. Fibrocementinės plokštės; 2. Medžio apdailos plokštės; 3. HPL plokštės.

Stogo šiltinimo darbai		
4.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo įrengimas iš modulinį skydų (gamykloje iš organinių statybos produktų pagamintas standartizuotų modulių konstrukcijos gaminy, turintis ETI arba NTI, su įrengta stogo danga). Stogo šiltinimas turi atitikti galiojančius STR 2.01.02:2016 reikalavimus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas; 2. atraminių konstrukcijų skydams sumontuoti įrengimas; 3. modulinį skydų montavimas; 4. skydų siūlių sandūrų sutvarkymas, aptaisymas; 5. vėdinimo kaminų paaukštinimas, apšiltinimas, stogelių įrengimas; 6. stogo ventiliacijos kaminėlių įrengimas ir/arba paaukštinimas; 7. prieglaudų sutvarkymas, hidroizoliavimas, aptaisymas; 8. išorės lietaus nuvedimo sistemos įrengimas ir pajungimas į miesto centralizuotus tinklus, įrengiant lietaus vandens nuvedimo atšakas iki esamos lietaus nuotekų trasos; 9. apsauginės tvorelės įrengimas; 10. žaibolaidžių įrengimas. Suremontuojami, apšiltinami pastato įėjimų stogeliai, pakeičiama esama stogo danga. Įrengiamas lietaus nuvedimas nuo įėjimų į laiptines stogelių įrengiant infiltracinius šulinėlius į gruntą. Sumontuojami nauji liukai patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Detalūs techniniai sprendimai priimami, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.
Cokolių šiltinimo darbai		
5.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgiltintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,20 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir

		sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A+ klasės pastatams. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.
Perdangų šiltinimo darbai		
6.	Rūsio perdangos šiltinimas	Atliekamas rūsio perdangos šiltinimas iš apačios, įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Detalūs sprendimai, apšiltinimui naudojamos termoizoliacinės medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Atlikti perdangos šiltinimo darbai turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A+ klasės pastatams.
Langų keitimas		
7.	Langų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Visi esami langai keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,2$ W/m ² K. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus A+ klasės pastatams. Detalūs sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.
8.	Bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	Keičiamos įėjimų į pastatą ir tambūrų durys. Įėjimų durys- aliuminio profilio su stiklo paketu. Įėjimų į pagalbines patalpas- metalinės apšiltintos. Vidaus tambūrų durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus A+ klasės pastatams. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.

ATLIKTŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Organizacijos pavadinimas	Projektą derinantis asmuo	Suderinto projekto dalis, brėžinys ar kitas žymuo
1.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas	S. Z.	Pritarta: Fasadų spalvinis sprendimas. Brėžinys „SS2414-01-TDP-SA-05“ (3 lapai) Data: 2024-03-05
2.	Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyriausiasis specialistas	V. L.	Pritarta: Pastato išplanavimas. Brėžinys „SP2414-TDP-SA-02/03“

O	2025-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas	
				Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje, modernizacijos (atnaujinimo) projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
38867	SPV	J. Dūda		01 – Mokslo paskirties pastatas (7.11)	
				Dokumento pavadinimas Atliktų suderinimų sąrašas	Laida
					O
LT	Statytojas: Utenos rajono savivaldybė Užsakovas: Utenos rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo SS2243-01-TDP-BD.ASS	Lapas	Lapų
					11



UAB „SYNERGY SOLUTIONS“

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302781077,

Adresas: Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Lietuva, tel. +370 685 57550,

el. paštas info@ss-exp.com, PVM kodas LT100006945810.

Statytojas ir kitos suinteresuotos institucijos

(Adresatas)

PROJEKTUOTOJO DEKLARACIJA

2018-12-01 Nr. KT-18/12-01

(Data)

Vilnius

(Sudarymo vieta)

Aš, direktorė Ieva Čirūnaitė, atsižvelgdama į STR 1.04.04: 2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6.18. punkto reikalavimus, tvirtinu, kad mano vadovaujama (atstovaujama) UAB „Synergy Solutions“ vykdydama veiklą (rengdama projektinę dokumentaciją ar teikdama kitas paslaugas) visas projektų sudedamąsias dalis atlieka personalinių kompiuterių pagalba, kad naudojama licencijuota integruota į kompiuterius Microsoft (Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos); Office Business), TEKLA, EliteCAD, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymui SĄMATA programinė įranga, ir kita nemokamai platinama bei atviro kodo programinė įranga: UBUNTU (ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; <https://www.ubuntu.lt/gauk-ubuntu>), LibreCAD (<http://librecad.org/cms/home/features.html>), OpenOffice (<http://www.openoffice.org/>), PDF24 (<https://www.pdf24.org/>), 7Zip (<http://www.7-zip.org/>), NRGsert ir NRGpro (Pastatų energinio naudingumo projektavimui/sertifikavimui (<https://www.spsc.lt/nrgpro/>, <https://beta.spsc.lt/cmsnrgx/>), OpenSCAD (<http://www.openscad.org/>), FreeCAD (<http://www.freecadweb.org/wiki/?title=Workbenches>).

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji dalis	Windows ir/ar UBUNTU (ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos); Office Business ir/ar OpenOffice; PDF24; NRGpro4
2.	Statinio architektūrinė dalis	Windows ir/ar UBUNTU (ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos); Office Business ir/ar OpenOffice; PDF24; EliteCAD; Libre CAD;
3.	Statinio konstrukcijų dalis	Windows ir/ar UBUNTU (ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos); Office Business ir/ar OpenOffice; PDF24; Tekla; Libre CAD;
4.	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas). gamybos (paslaugų) technologijos, susisiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, dujotiekio, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos, šilumos gamybos ir tiekimo, gaisrinės saugos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, ekonominė dalis	Windows ir/ar UBUNTU (ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos); Office Business ir/ar OpenOffice; PDF24; Libre CAD;
5.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Windows ir/ar UBUNTU (ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos); Office Business ir/ar OpenOffice; PDF24 ; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymui SĄMATA programinė įranga

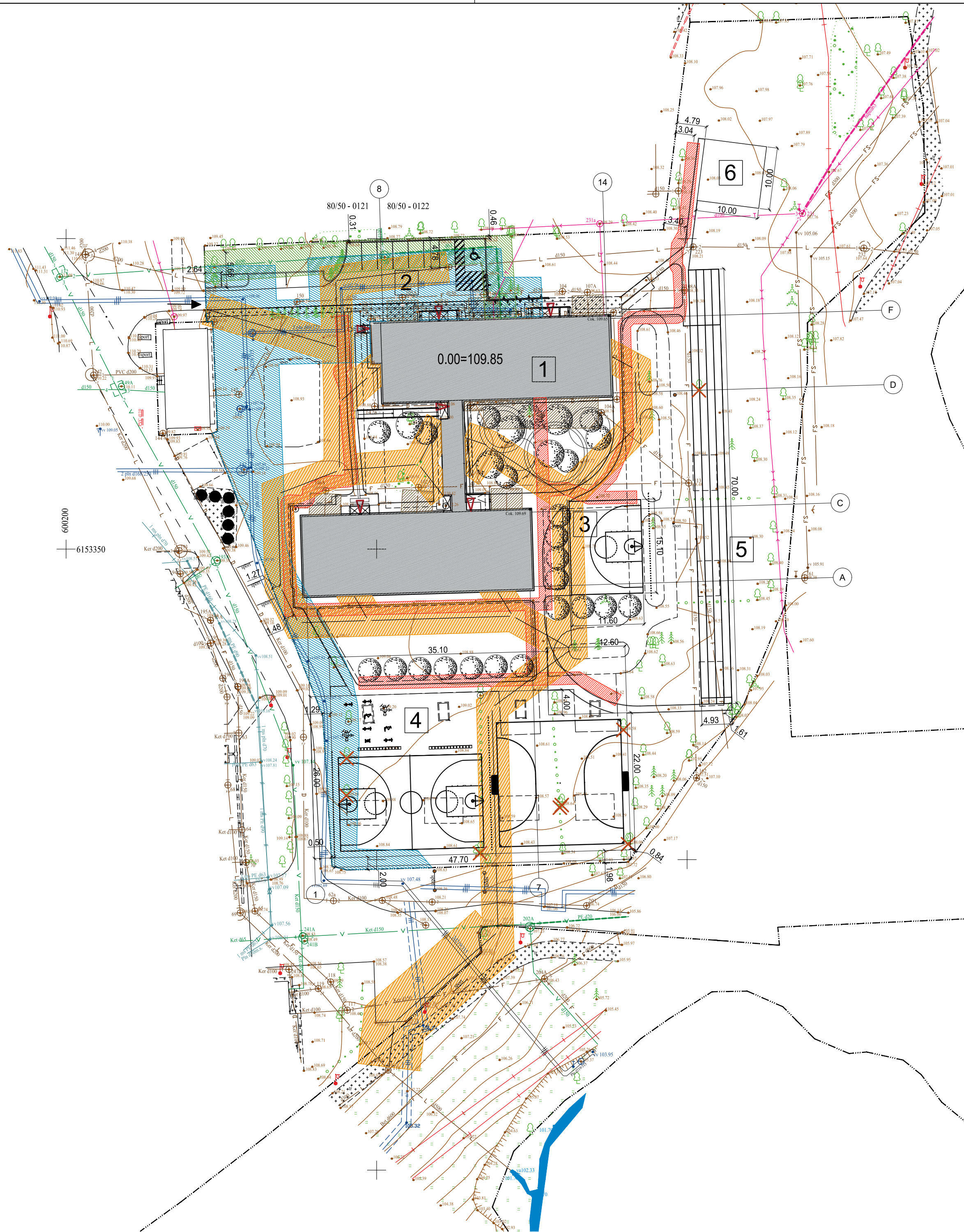
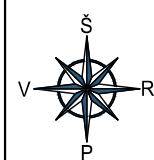
Direktorė

(Pareigos)

(Parašas)

Ieva Čirūnaitė

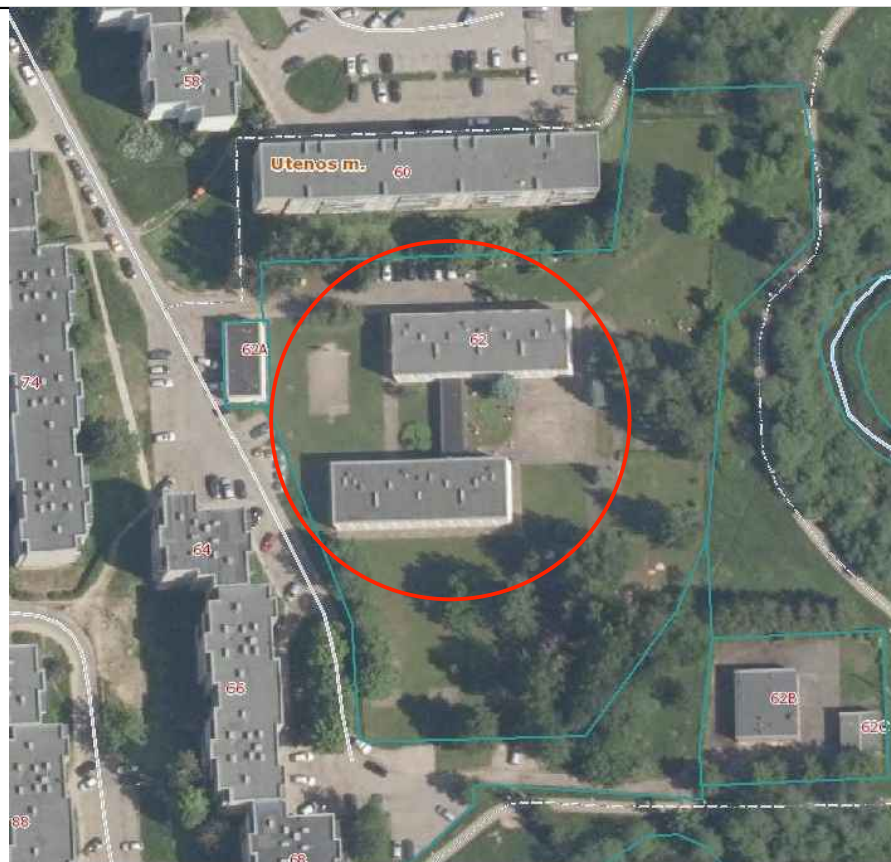
(Vardas ir pavardė)



TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	9633
Užstatymo plotas	1128
Užstatymo tankis	12
Užstatymo intensyvumas	19
Apželdintas plotas	5650
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	10

REMONTUOJAMI STATINIAI:

- 1 REMONTUOJAMAS MOKYKLAS PASTATAS
- 2 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
- 3 ĮRENGIAMA KREPŠINIO AIKŠTELĖ
- 4 ĮRENGIAMA ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- 5 ĮRENGIAMAS 60m BĖGIMO TAKAS
- 6 ĮRENGIAMA ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ



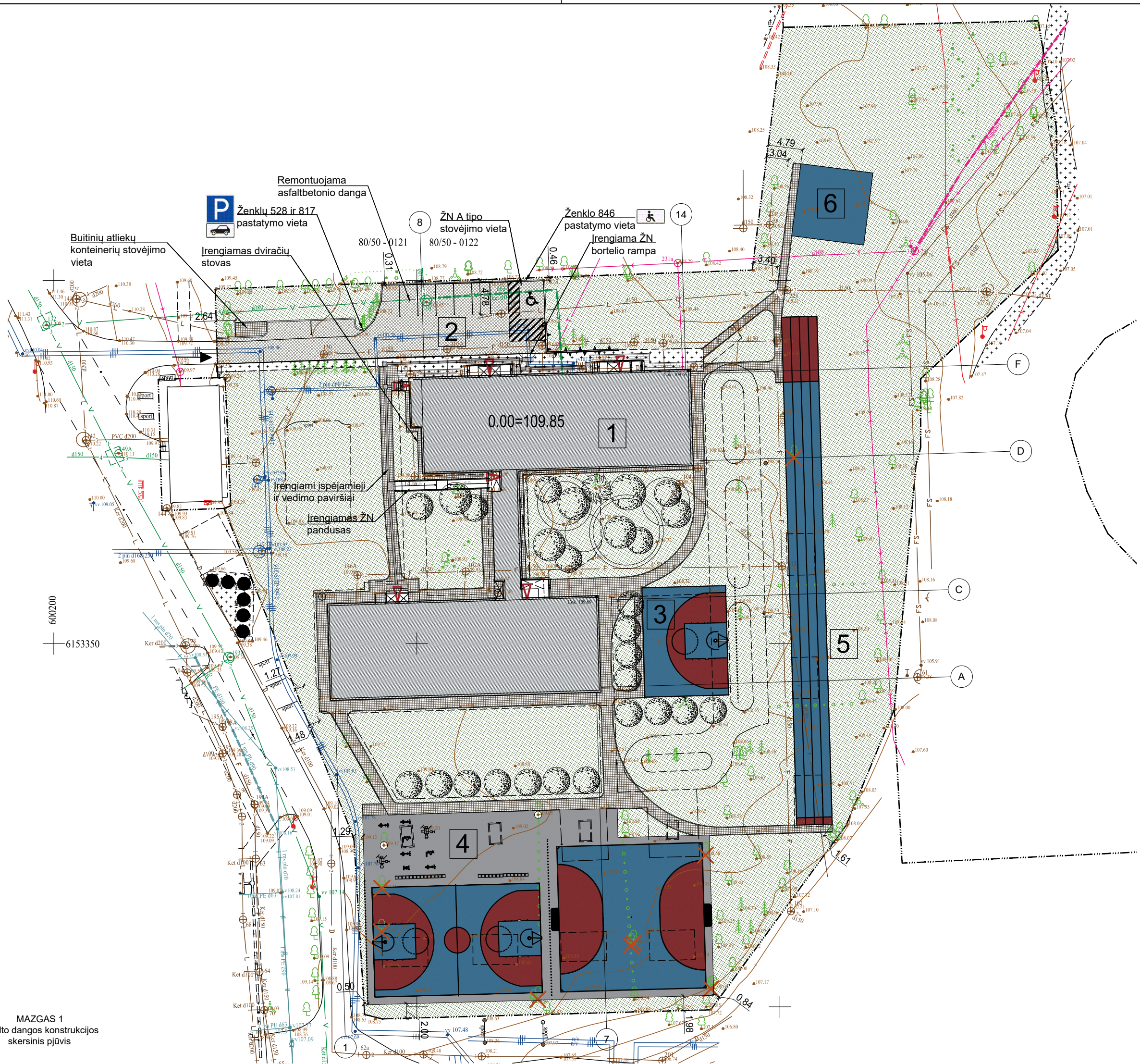
SITUACIJOS PLANAS

PASTABOS:
1. MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL UTENOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PATVIRTINTĄ PROJEKTAVIMO TECHINĘ UŽDUOTĮ;
2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
4. PASTATO REMONTO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAIKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SKLYPO RIBOS
- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETOS
- NUOTEKŲ VAMZDYNO APSAUGOS ZONA
- Esamų šilumos tiekimo tinklų T1/T2 apsaugos zona (projektuojamo sklypo ribose) po 5,0 m. į šonus nuo vamzdžio ašies, viso: 1247,0 m²
- Projektuojamų buitinių nuotekų FR1 ir F1 apsaugos zona po 2,5 m. į šonus nuo vamzdžio ašies, viso: 190,88 m²
- Esamų vandentiekio tinklų V1 apsaugos zona (projektuojamo sklypo ribose) po 2,5 m. į šonus nuo vamzdžio ašies, viso: 283,04 m²
- Projektuojamų lietaus nuotekų L1 apsaugos zona po 2,5 m. (kai vamzdis klojamas iki 2,5 metro gylio) ir 5,0 m. (kai vamzdis klojamas iki 5,0 metro gylio) į šonus nuo vamzdžio ašies, viso: 1772,97 m²

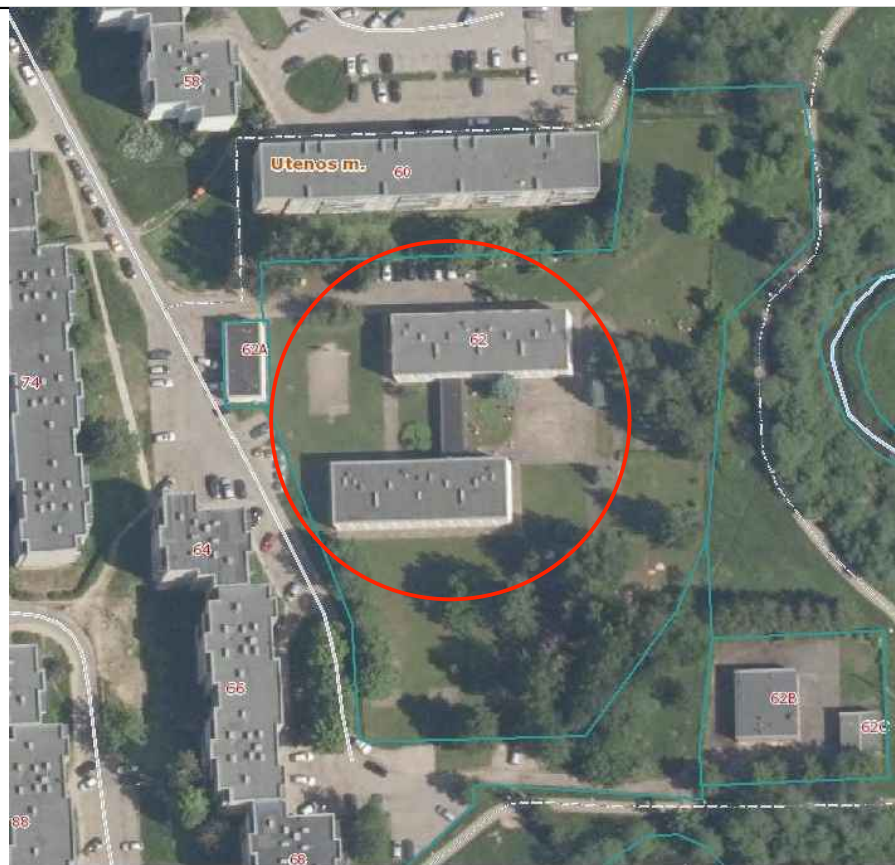
O	2025-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje modernizavimo (atnaujinimo) projektas
	Parceigos	Vardas, Pavardė	Parašas
38467	SPV	Justinas Dūda	
A1512	PDV	Tomas Čeburnis	
			Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Mokslo (7.11) paskirties pastatas
			Dokumento pavadinimas Situacijos planas
			Mastelis M 1:500
			Laida O
LT	Statytojas: Utenos miesto savivaldybė Užsakovas: Utenos miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo SS2414-01-TDP-SP-01	
		Lapas 1	Lapų 1



TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	9633
Užstatymo plotas	1128
Užstatymo tankis	12
Užstatymo intensyvumas	19
Apželdintas plotas	5650
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	10

REMONTUOJAMI STATINIAI:

- 1 REMONTUOJAMAS MOKYKLAS PASTATAS
- 2 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
- 3 ĮRENGIAMA KREPŠINIO AIKŠTELĖ
- 4 ĮRENGIAMA ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- 5 ĮRENGIAMAS 60m BĖGIMO TAKAS
- 6 ĮRENGIAMA ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

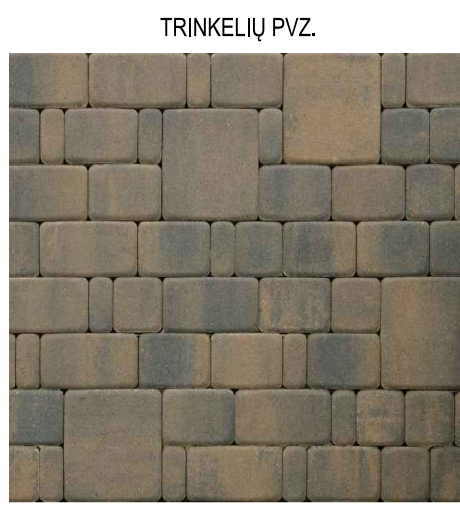
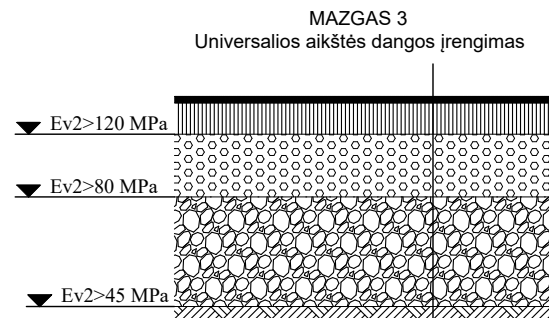
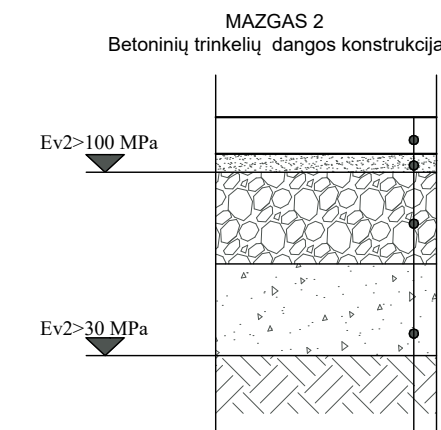
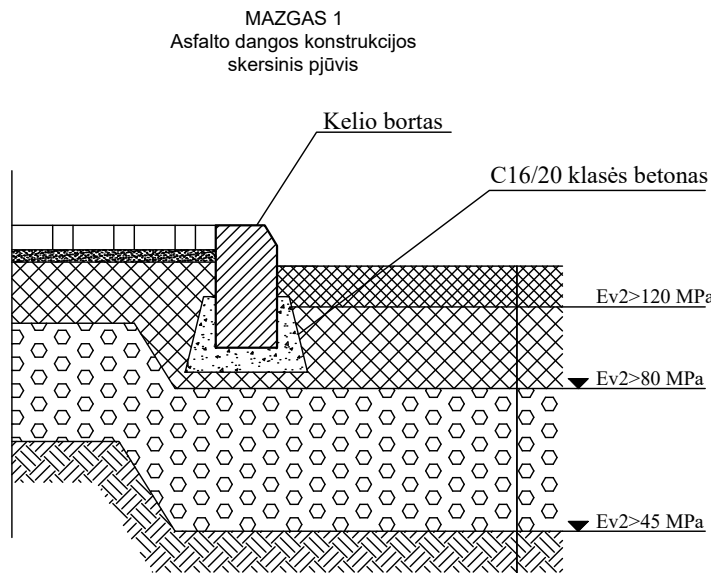


SITUACIJOS PLANAS

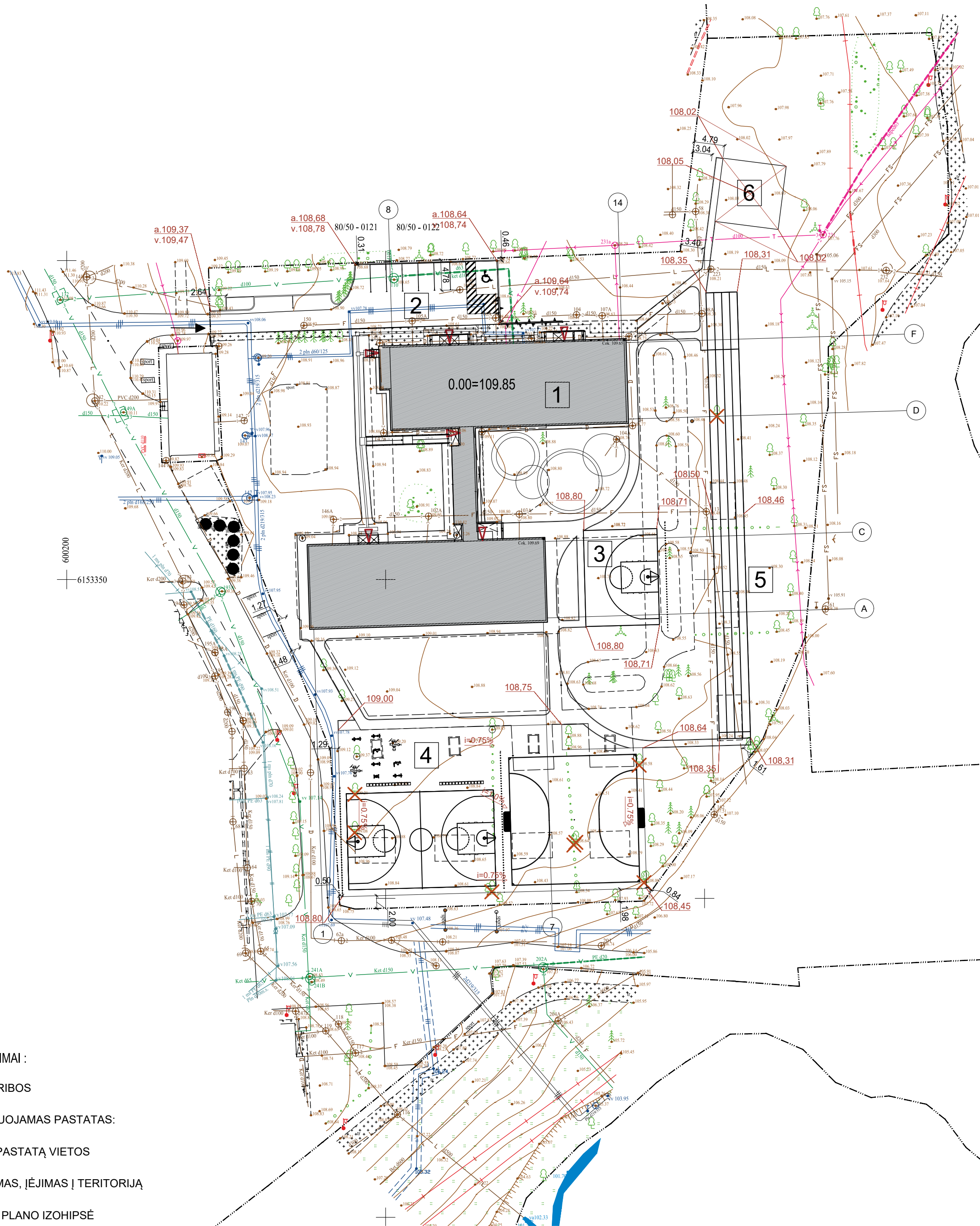
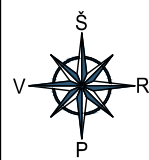
PASTABOS:
1. MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL UTENOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PATVIRTINTĄ PROJEKTAVIMO TECHINĘ UŽDUOTĮ;
2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
4. PASTATO REMONTO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAIKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SKLYPO RIBOS
- REMONTUOJAMAS PASTATAS:
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETOS
- ĮVAŽIAVIMAS, ĮĖJIMAS Į TERITORIJĄ
- REMONTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
- ĮRENGIAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA/ŠALIGATVIS
- LIEJAMA UNIVERSALIOS AIKŠTELĖS DANGA
- APŽELDINTAS PLOTAS
- SODINAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI



O	2025-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje modernizavimo (atnaujinimo) projektas
38467	SPV	Justinas Dūda	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Mokslo (7.11) paskirties pastatas
A1512	PDV	Tomas Čeburnis	Dokumento pavadinimas Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas
LT	Statytojas: Utenos miesto savivaldybė Užsakovas: Utenos miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo SS2414-01-TDP-SP-02
			Mastelis M 1:500
			Laidos Laidos

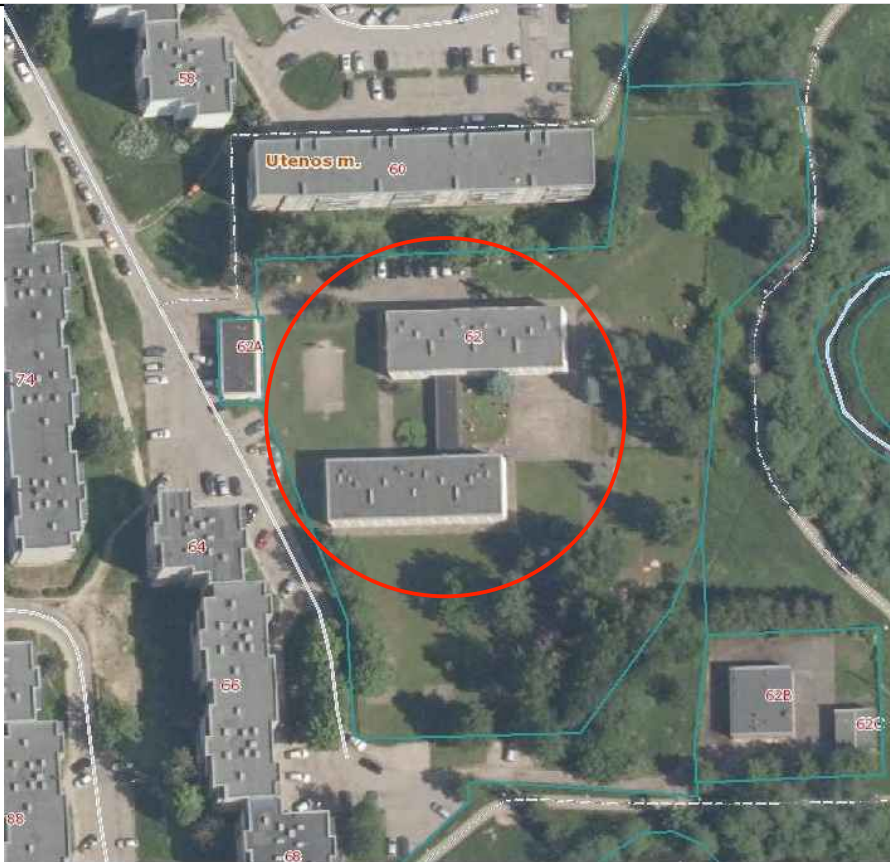


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :
- SKLYPO RIBOS
 - REMONTUOJAMAS PASTATAS:
 - ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETOS
 - ĮVAŽIAVIMAS, ĮĖJIMAS Į TERITORIJĄ
 - AUKŠČIŲ PLANO IZOHIPSĖ

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	9633
Užstatymo plotas	1128
Užstatymo tankis	12
Užstatymo intensyvumas	19
Apželdintas plotas	5650
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	10

REMONTUOJAMI STATINIAI:

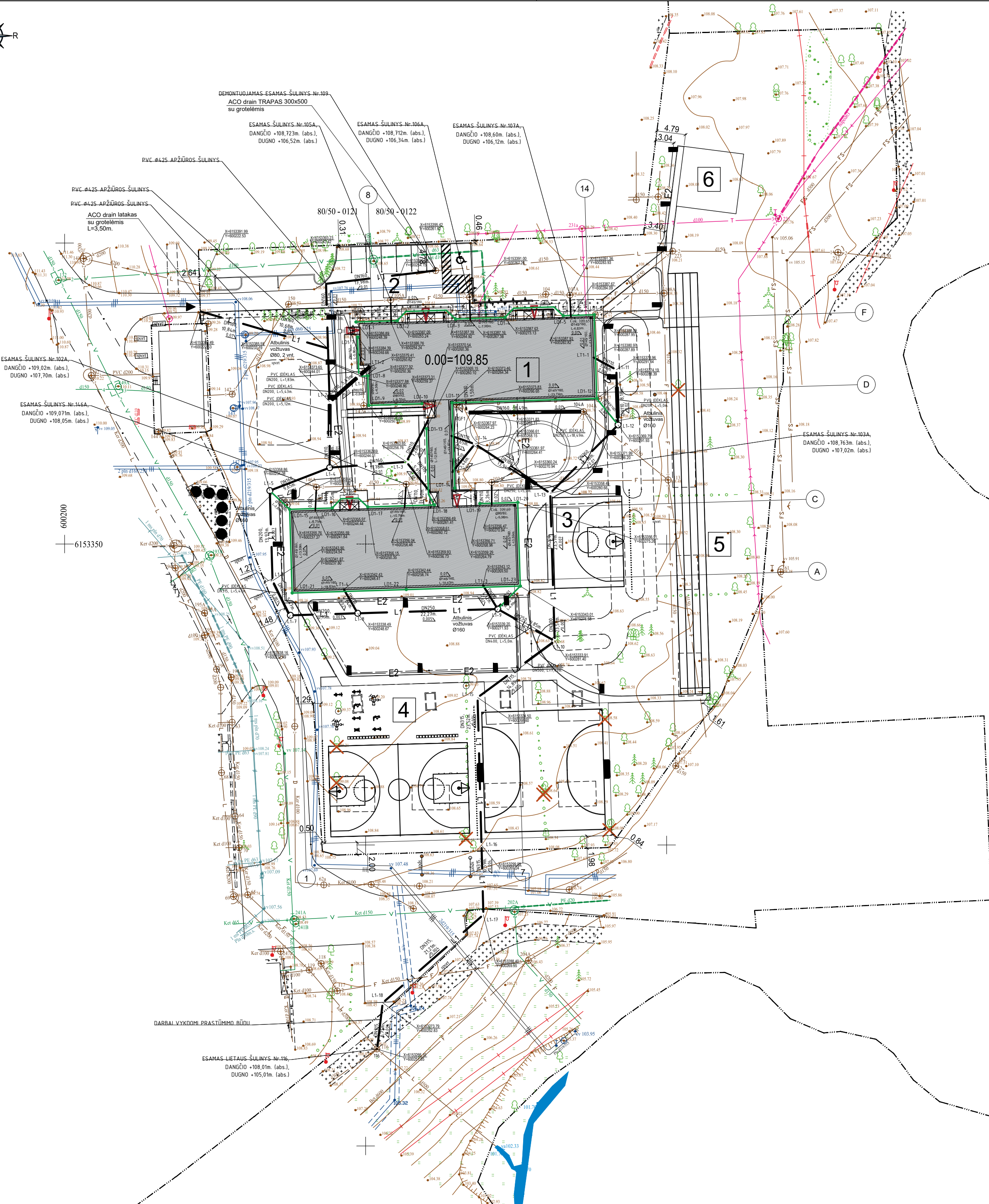
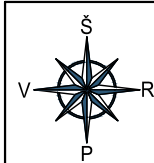
- 1 REMONTUOJAMAS MOKYKLAS PASTATAS
- 2 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
- 3 ĮRENGIAMA KREPŠINIO AIKŠTELĖ
- 4 ĮRENGIAMA ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- 5 ĮRENGIAMAS 60m BĖGIMO TAKAS
- 6 ĮRENGIAMA ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ



SITUACIJOS PLANAS

PASTABOS:
1. MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL UTENOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PATVIRTINTĄ PROJEKTAVIMO TECHINĘ UŽDUOTĮ;
2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
4. PASTATO REMONTO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAIKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.

O	2025-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas
				Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje modernizavimo (atnaujinimo) projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
38467	SPV	Justinas Dida		01 - Mokslo (7.11) paskirties pastatas
A1512	PDV	Tomas Čeburnis		
				Dokumento pavadinimas
				Mastelis
				Laida
				Sklypo vertikalusis planas
				M 1:500
				O
LT	Statytojas:	Utenos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo
	Užsakovas:			SS2414-01-TDP-SP-03
	Utenos miesto savivaldybės administracija			Lapas
				Lapų
				1
				1



TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	9633
Užstatymo plotas	1128
Užstatymo tankis	12
Užstatymo intensyvumas	19
Apželdintas plotas	5650
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	10

REMONTUOJAMI STATINIAI:

- 1 REMONTUOJAMAS MOKYKLAS PASTATAS
- 2 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
- 3 ĮRENGIAMA KREPŠINIO AIKŠTELĖ
- 4 ĮRENGIAMA ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- 5 ĮRENGIAMAS 60m BĖGIMO TAKAS
- 6 ĮRENGIAMA ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

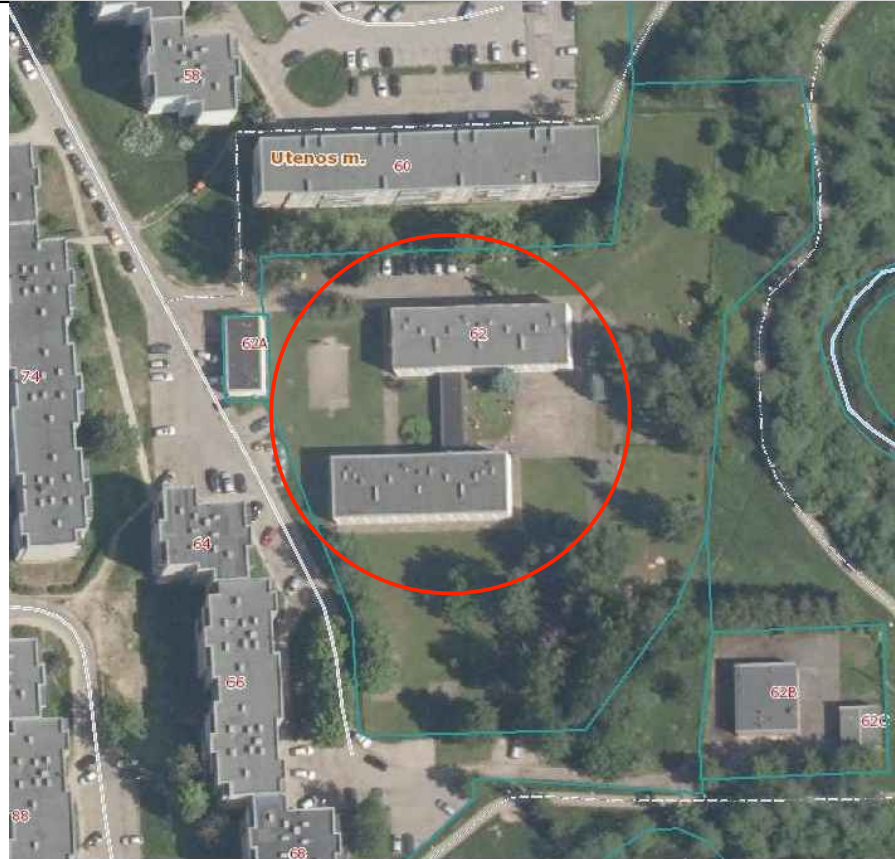
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— x —	Esamas elektros kabelis
— — — — —	Esami vandentiekio tinklai
— — — — —	Esami butinių nuotekų tinklai
— — — — —	Esami lietaus nuotekų tinklai
— — — — —	Esami ryšių tinklai
— — — — —	Esami šilumos tinklai
— — — — —	Esami dujotiekio tinklai
— — — — —	Naujaip projektujami lietaus nuotekų tinklai
— — — — —	Atnaujinami (modernizuojami) butinių nuotekų tinklai
— — — — —	Naujai projektujami butinių nuotekų tinklai
— — — — —	Naujai projektujami drenazų tinklai
— — — — —	Projektuojami lietaus nuotekų latakai (bendras ilgis 3,50 m.)
0.02	Vamzdyno montavimo nuolydis
○	Nuotekų šuliniai
⊠	Atbulinis vožtuvas

PASTABOS :

1. STATYBOS METU ĮSĄRDYTOS ESAMOS DANGOS (ASFALTAS, ŽYRYO DANGA, ŽALIOS VEJOS) TURI BŪTI ATSTATYTOS Į PRADINĘ PADĖTĮ. NUMITAS IR IŠSAUGOTAS AUGALINIS GRUNTAS GRAŽINAMAS Į PRADINĘ VIETĄ, UŽSĖJAMA ŽOLĖ (VEJA, KUR JI BUVO ĮRENGTA).
2. SANDĖLIUOTI GRUNTŲ IR MEDIŽIAGAS VIRŠ ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ DRAUŽIAMA. PAVOJINGOS ZONOS TURI BŪTI PAŽYMĖTOS ĮSPĖJAMISIAIS IR DRAUŽIAMISIAIS ŽENKLAI, O DARBO VIETOS GERAI APSĖJAMOS.
3. ŽEMĖS DARBAI TRANŠĖJŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE SU ESAMAIS TINKLAIS VYKDOMI RANKINIU BŪDU, NEPAŽEIDŽIANT IŲ TINKLŲ ESAMI TINKLAUS SUSIKIRTIMO VIETOSE SU KASAMA TRANŠĖJA LAIKINAI PAKABINAMI, IŠRAMSTOMI.
4. ESAMŲ IR ATSTATOMŲ DANGŲ KONSTRUKTYVĄ TIKRINTI STATYBOS METU.
5. ŽMONIŲ JUDĖJIMO VIETOSE PER TRANŠĖJAS ĮRENGIAMAS LAIKINI MEDINIAI APTVERIAI (APTVARŲ KONSTRUKCIJA MEDINE ARBA PLIENINE) TILTĖLIAI. DUOBĖS IR TRANŠĖJOS TURI BŪTI APTVERTOS IR PAŽYMĖTOS GERAI MATOMAIS (MATOMAIS IR NAKTIES METU) ŽENKLAI.
6. KASANT GRUNTŲ LAIKOMASIS STATYBOS NŪMŲSE IR TAIŠYKLESE NUSTATYTŲ MINIMALIŲ ATSTUMŲ, MEDŽIŲ IR KRŪMŲ BIRIAME IR ŠLAPIAME GRUNTE TVIRTINAMOS STATRAMSČIAIS.
7. VANDENTIEKIO IR NUOTEKYNĖS TINKLAI NUO ESAMŲ RYŠIO, ELEKTROS 0.4 KW KABELIŲ KLOJAMI MAŽIAUSIAI 0.5M ATSTUMŲ (10 KW KABELIŲ MINIMALIAI 1M ATSTUMŲ). ATSTUMAS TARP PROJEKTUOJAMŲ VAMZDYNŲ SIENELIŲ IR DUJOTIEKIO VAMZDŽIŲ SIENELIŲ NE ARČIAU KAIP 0.3 M.
8. VYKDOTI TINKLŲ KLOJIMO DARBUS ŠALIA DRINĖS ELEKTROS LINIJOS, KAI ATSTUMAS IKI ATRAMOS MAŽIAU ŽŲM, ATLIKTI ATRAMŲ IŠRAMSTYMA ARBA DARBUS VYKDYTI UŽDARU BŪDU ĮRENGIANT DĖKLUS.
9. EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA TURI BŪTI TIKSLINAMA IR DERINAMA SU ATSAKINGA INSTITUCIJA PRIĖS PRADEJANT DARBUS.
10. PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ SUSIKIRTIMO VIETOS SU ESAMIS INŽINERINIAIS TINKLAIS ATKASAMOS ("ŠURFIOJAMOS").
11. VYKDOTI STATYBOS DARBUS RANGOVAS TURI GARANTUOTI PRIVAŽIAVIMĄ PRIĖS GYVENTOJŲ SKLYPŲ.
12. ĮSĄRDŽIUS ASFALVINĖ DANGA AR JOS DALI, ATSTATYTI ASFALVINĖ DANGĄ VISI DARBO ZONOS PLOČIU.
13. JEIGU NĖRA GALIMYBĖS ARBA SUDĖTINGA PAKLOTI TINKLUS, IŠKASANT TRANŠĖJĄ, DARBUS VYKDYTI UŽDARU BŪDU.

14. SUSIKIRTIMUS SU ESAMOSIS POŽEMNĖS KOMUNIKACIJOMS TIKSLINTI VIETOJE.
15. VARTOTOJŲ PRISIJUNGIMŲ PRIĖS NUOTEKŲ IR VANDENTIEKIO LINIJŲ VIETAS TIKSLINTI DARBU METU.
16. APLINK ŠULINIUS ESANČIUS VAŽIUOJAMOJOJE DALYJE (BE ASFALTO DANGOS), ASFALTUOJAMAS PLOTAS 2X2 M.
17. REKONSTRUOJANT ESAMUS NUOTEKŲ TINKLUS, NAUJĄ VAMZDĮ KLOTI ŠALIA ARBA VIETOJE ESAMO.
18. VAMZDINIŲ PRIVALO BŪTI ĮRENGTI ŽEMIAU ĮŠALO GYLO, KUR TO PADARYTI NEJMANOMA VAMZDŽIAI TURI BŪTI PAPILDOMAI APSILTINAMI.
19. POŽEMINIŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ ŽYMĖJIMAI STATYTI CINKUOTO METALO STOVUS IR NAUDOTI PLASTIKINES LENTELES.
20. SUSIKIRTIMUS SU ESAMOSIS POŽEMNĖS KOMUNIKACIJOMS TIKSLINTI VIETOJE. ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE ATLIEKAMUS DARBUS DERINTI SU ESAMŲ TINKLŲ ĮGALIOJAMIS ATSTOVAIS.
21. NUOTEKŲ TINKLŲ ALTIITUDES, IŠLĖDŲ VIETOS TIKSLINAMOS VYKDOTI DARBUS, ATSIŽVELGIANT Į ESAMŲ LAUKO TINKLŲ ĮGALIOJAMIS IR ALTIITUDES.
22. MONTAVIMŲ REIKALAVIMAS FASONINĖS DALIS NUSIMATO RANGOVAS.
23. BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINARAŠČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODI TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JE BŪTŲ PARODYTI AR PAMĖNETI VIEN TIK BRĖŽINIUSE AR VIEN TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
24. PRIĖS PRADEJANT DARBUS, GAUTI ELEKTROS ĮRENGINIŲ SAVININKŲ LEIDIMUS VYKDYTI DARBUS JU ELEKTROS ĮRENGINIUSE.
25. PRIĖS PRADEJANT ŽEMĖS DARBUS TINKLŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR KITŲ OBJEKTŲ APSAUGOS ZONOSE, GAUTI LEIDIMĄ ŽEMĖS DARBAMS VYKDYTI, GAUTI DARBU VIETOJE ESANČIŲ POŽ. STATINIŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITŲ TINKLŲ SAVININKŲ RAŠYBINIUS SUTIKIMUS, ORGANIZUOTI TINKLŲ SAVININKŲ ATSTOVŲ DALYVAIVIMĄ.
26. SANKIRTOSE IR PRIARTEJIMUOSE PRIĖS ESAMŲ TINKLŲ, STATINIŲ AR KITŲ OBJEKTŲ, ŽEMĖS DARBUS VYKDYTI RANKINIU BŪDU, BE ŠMŲGŲ. ESAMŲ TINKLŲ VIETOS IR GYLO NUSTATYTI, ATLIKTI KONTROLINIUS ATKASIMUS, UŽTIKRINTI ATKASTŲ TINKLŲ APSAUGĄ NUO PAŽEIDIMŲ. TIESIANT TINKLUS, IŠKARTI LEISTINUS MINIMALIUS ATSTUMUS.
27. KABELIUS TIESIŲ ŽALIOSIOSE ZONOSE ±0.7M GYLYJE, PO ŠALIGATVIAIS ±1M GYLYJE, PO VAŽIUOJAMĄJĄ DANGĄ ±1.2M GYLYJE. SIGNALINES JUOSTAS TIESIŲ ±0.3M GYLYJE.
28. KIEKVIENAI APSĖVIETIMO ATRAMAI ĮRENGTI ĮŽEMINIMO ĮRENGINI (±30g).
29. LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDŽIO SUMONTAVIMO DARBUS NUO ŠULINIO L1-18 IKI 116 VYKDYTI PRASTŲIMO BŪDU.



SITUACIJOS PLANAS

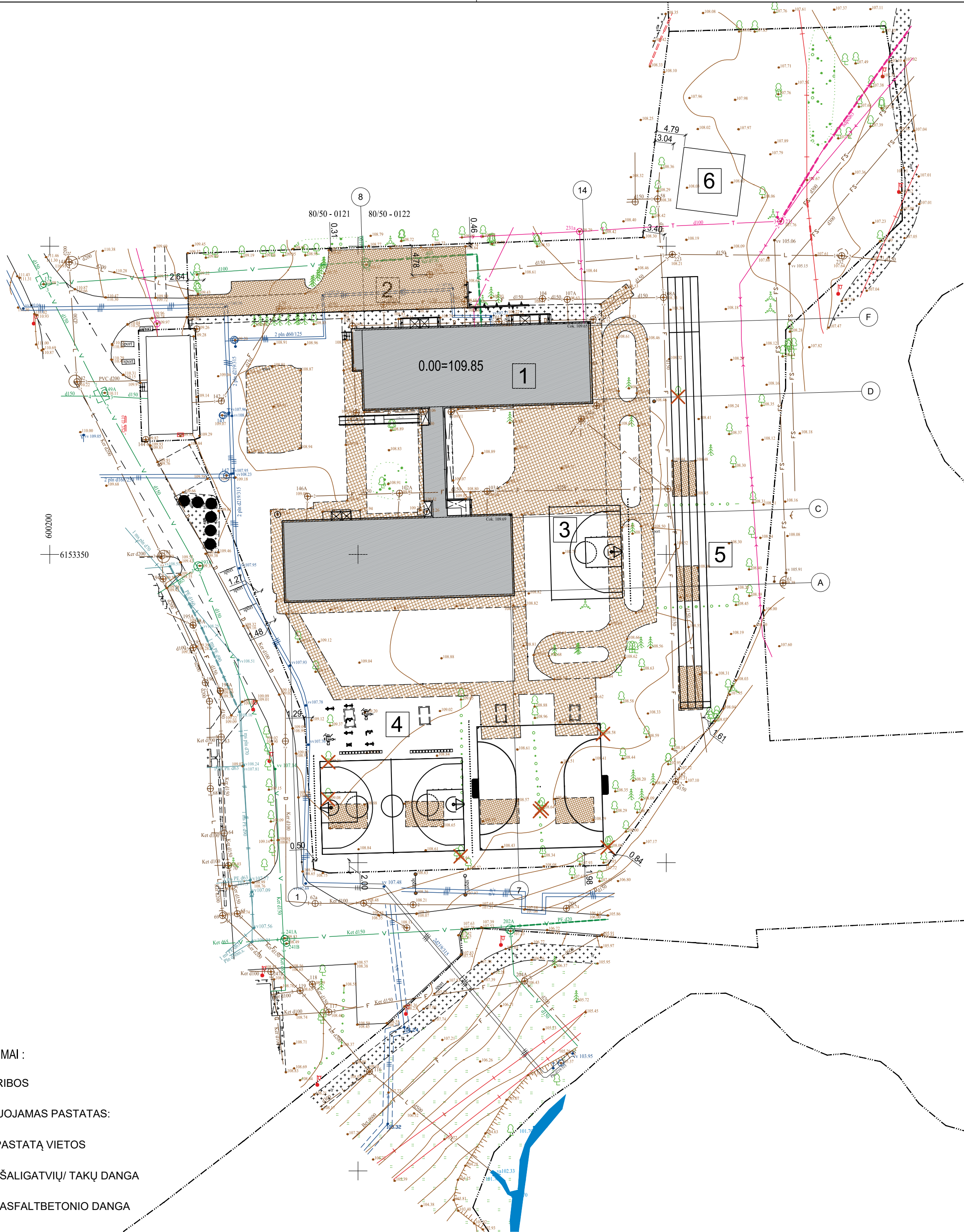
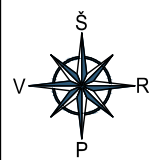
PASTABOS:

1. MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL UTENOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PATVIRTINTĄ PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTĮ.
2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.
4. PASTATO REMONTO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAİKANT PRIĖS ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI ATLIEKAMI.

BENDRIEJI DUOMENYS:

- BUTINIŲ NUOTEKŲ FR1 VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø110; ILGIS: 19,81m.
- BUTINIŲ NUOTEKŲ F1 VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø110; ILGIS: 1,80m.
- BUTINIŲ NUOTEKŲ F1 VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø160; ILGIS: 18,49m.
- LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø110; ILGIS: 59,62m.
- LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø160; ILGIS: 100,29m.
- LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø200; ILGIS: 53,20m.
- LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø250; ILGIS: 32,12m.
- LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø315; ILGIS: 76,96m.
- DRENAŽO NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø80/92; ILGIS: 32,31m.
- DRENAŽO NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø145/160; ILGIS: 200,11m.

O	2025-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas		
		Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje modernizavimo (atnaujinimo) projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
38467	SPV	Justinas Dūda		01 - Mokslo (7.11) paskirties pastatas
A1512	PDV	Tomas Čeburnis		
				Dokumento pavadinimas
				Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas
				Mastelis
				Laida
				Lapas
				Lapų
LT	Statytojas: Utenos miesto savivaldybė Užsakovas: Utenos miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo SS2414-01-TDP-SP-04	
				1
				1



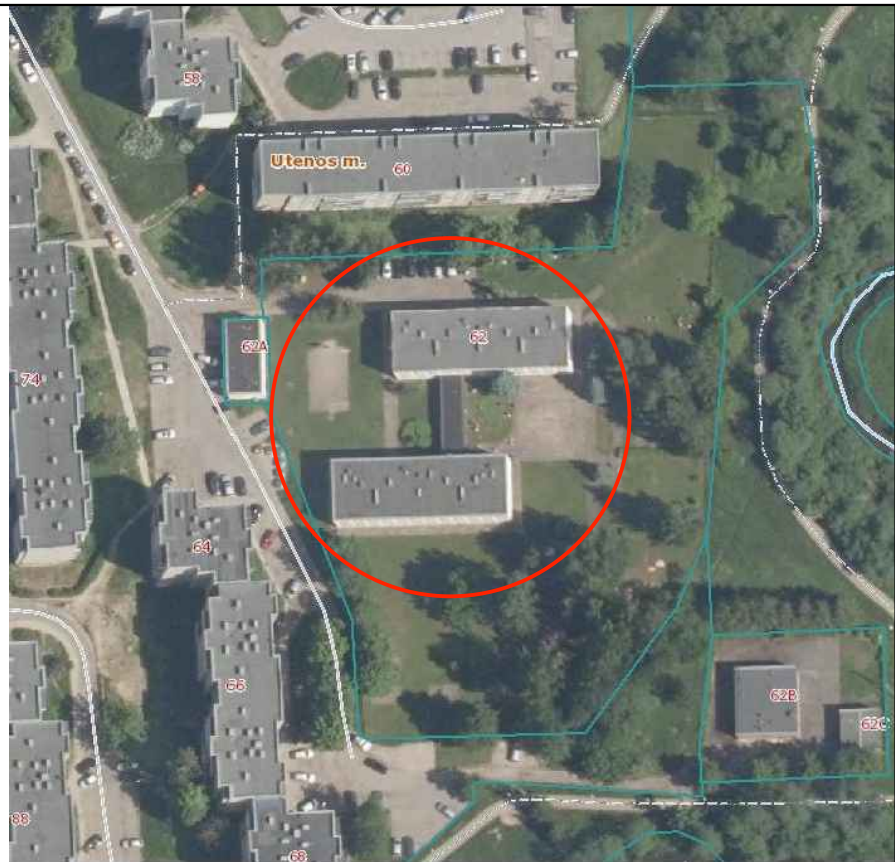
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SKLYPO RIBOS
- REMONTUOJAMAS PASTATAS:
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETOS
- ARDOMA ŠALIGATVIŲ/ TAKŲ DANGA
- ARDOMA ASFALTBETONIO DANGA

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	9633
Užstatymo plotas	1128
Užstatymo tankis	12
Užstatymo intensyvumas	19
Apželdintas plotas	5650
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	10

REMONTUOJAMI STATINIAI:

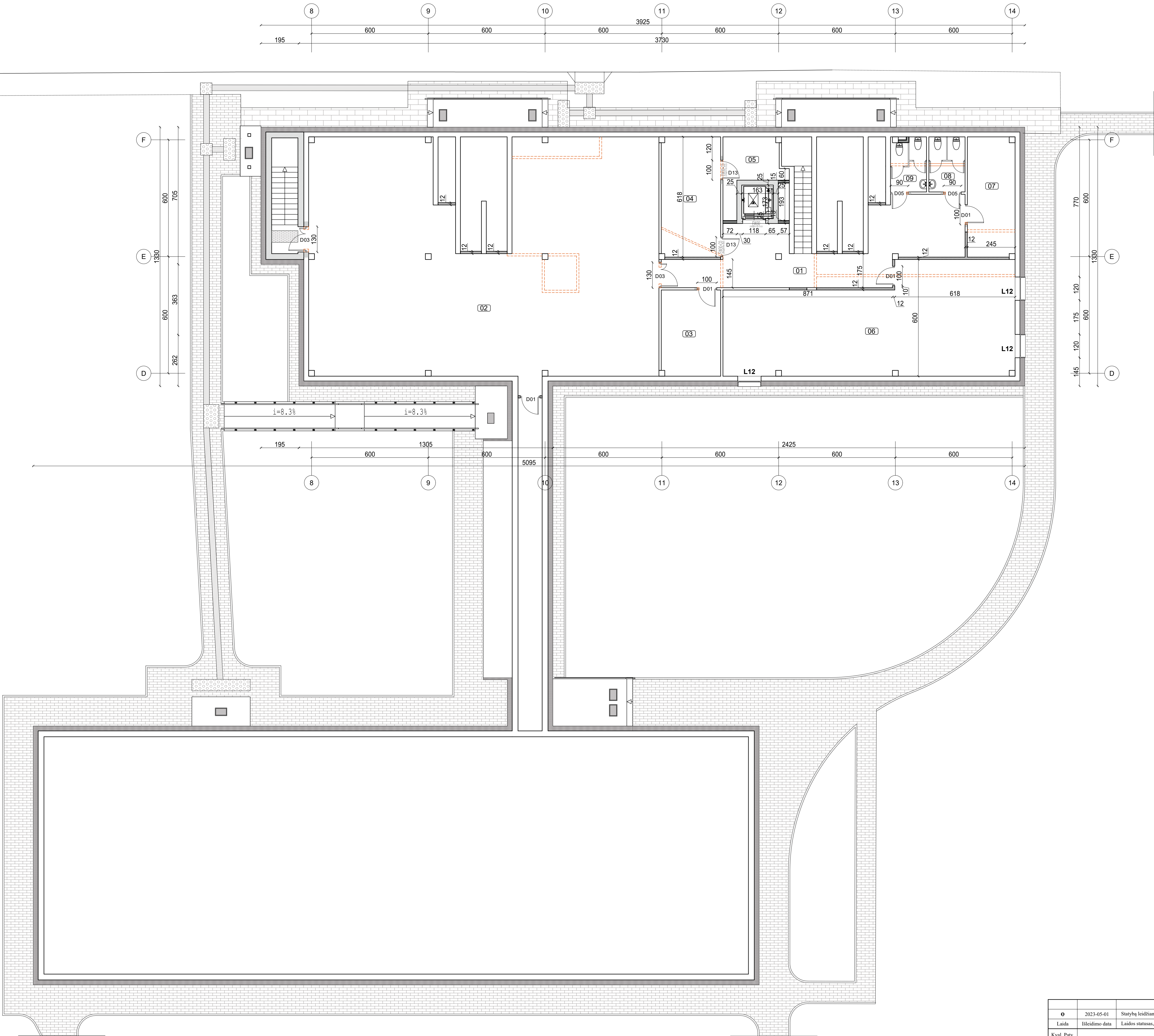
- 1 REMONTUOJAMAS MOKYKLAS PASTATAS
- 2 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
- 3 ĮRENGIAMA KREPŠINIO AIKŠTELĖ
- 4 ĮRENGIAMA ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- 5 ĮRENGIAMAS 60m BĖGIMO TAKAS
- 6 ĮRENGIAMA ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ



SITUACIJOS PLANAS

PASTABOS:
1. MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL UTENOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PATVIRTINTĄ PROJEKTAVIMO TECHINĮŲ UŽDUOTĮ;
2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
4. PASTATO REMONTO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAİKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.

O	2025-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas Mokslų paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje modernizavimo (atnaujinimo) projektas
	Parceigos	Vardas, Pavardė	Parašas
38467	SPV	Justinas Dūda	
A1512	PDV	Tomas Čeburnis	
			Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Mokslų (7.11) paskirties pastatas
			Dokumento pavadinimas Demontavimo (paruošiamųjų) darbų planas
LT	Statytojas: Utenos miesto savivaldybė Užsakovas: Utenos miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo SS2414-01-TDP-SP-05	



Rūsio eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	40.21m ²
02	PRIEDANGA	199.16m ²
03	PAGALBINĖ PATALPA	13.46m ²
04	SILUMOS MAZGAS	18.76m ²
05	PAGALBINĖ PATALPA	8.17m ²
06	SALE	75.93m ²
07	PAGALBINĖ PATALAP	15.00m ²
08	MERGAICIŲ WC	5.11m ²
09	BERNIUKŲ WC	4.83m ²
		380.62m ²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :
- DEMONTUOJAMOS PERTVAROS, ĮRENGIAMOS ANGOS
 - PLATINAMOS ANGOS DURIMS
 - COKOLIO ŠILTINIMAS
 - NAUJAS MŪRAS
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA IR JOS ATSTATYMAS
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS

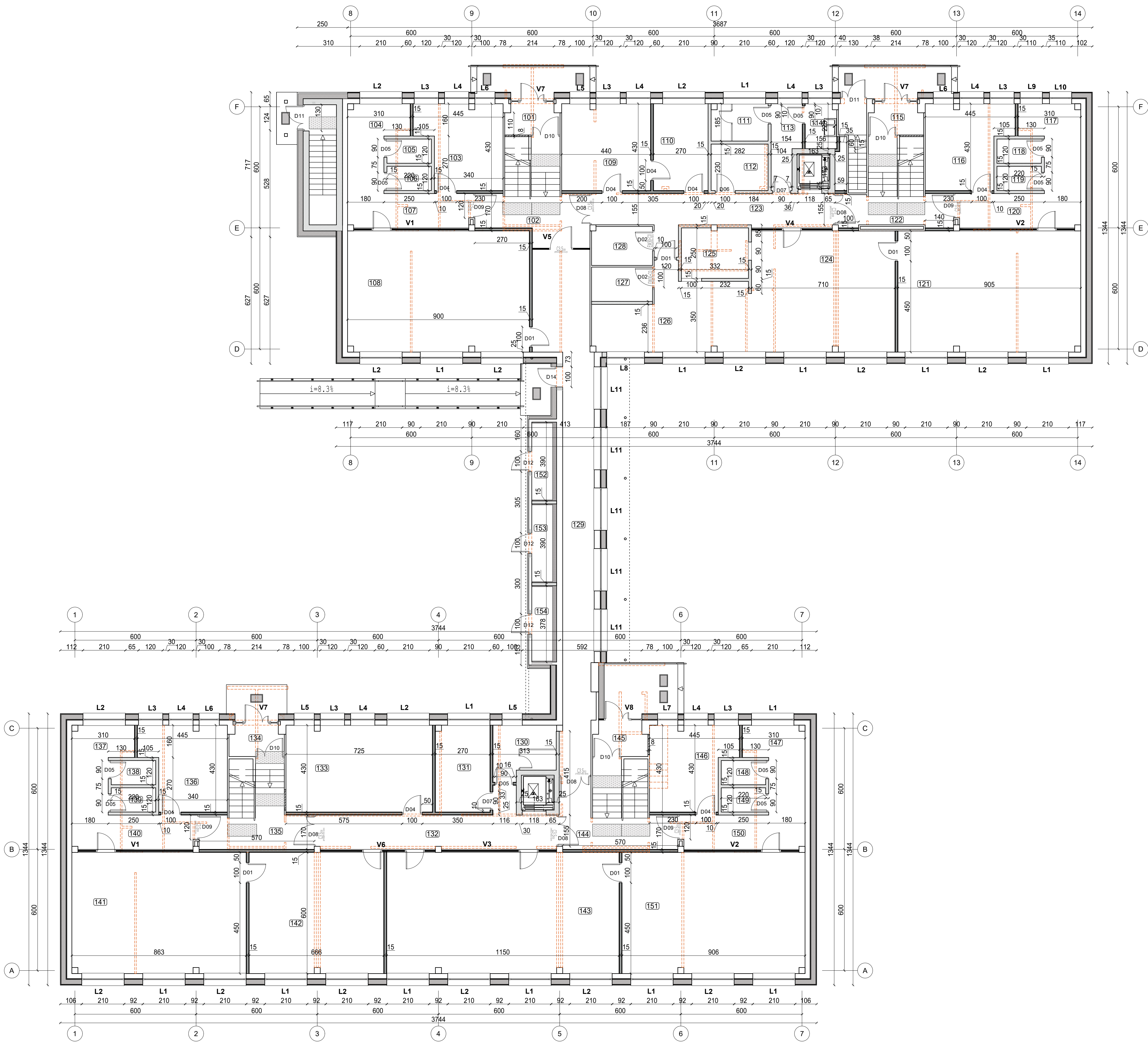


Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
101	TAMBURAS	4.08m ²
102	LAIPTINĖ	12.11m ²
103	SOCIALINIO DARBUOTOJO KABINETAS	16.21m ²
104	RUBINĖ	10.00m ²
105	BERNIUKŲ WC	2.64m ²
106	MERGAJŲ WC	2.64m ²
107	KORIDORIUS	10.41m ²
108	KLASĖ	54.05m ²
109	DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO KABINETAS	18.83m ²
110	SEKRETORĖS KABINETAS	11.61m ²
111	PERSONALO (MOTERŲ) WC	5.04m ²
112	NEIGALIJŲ (A TIPO) WC	6.49m ²
113	VALGYKLOS PERSONALO RUBINĖ	5.57m ²
114	SANITARINĖ VALYMO PATALPA	3.41m ²
115	TAMBURAS	4.08m ²
116	PSICHOLOGO KABINETAS	16.21m ²
117	RUBINĖ	10.00m ²
118	BERNIUKŲ WC	2.64m ²
119	MERGAJŲ WC	2.64m ²
120	KORIDORIUS	10.41m ²
121	KLASĖ	54.35m ²
122	LAIPTINĖ	9.00m ²
123	KORIDORIUS	21.26m ²
124	VALGYKLA	42.51m ²
125	INDŲ PLOVIMO PATALPA	8.25m ²
126	MAISTO RUŠIMO PATALPA	25.20m ²
127	MAISTO SANDELIS	5.13m ²
128	EL. SKYDINĖ	5.78m ²
129	KORIDORIUS	47.02m ²
130	PERSONALO (VYRŲ) WC	7.56m ²
131	MOKYTOJŲ RUBINĖ	11.52m ²
132	KORIDORIUS	21.91m ²
133	MOKYTOJŲ KAMBARYS	31.09m ²
134	TAMBURAS	4.08m ²
135	LAIPTINĖ	11.41m ²
136	SPEC. PEDAGOGO KABINETAS	16.21m ²
137	RUBINĖ	10.00m ²
138	BERNIUKŲ WC	2.64m ²
139	MERGAJŲ WC	2.64m ²
140	KORIDORIUS	10.43m ²
141	KLASĖ	51.83m ²
142	ANGLŲ KALBOS KABINETAS	40.00m ²
143	SALE	68.15m ²
144	LAIPTINĖ	12.59m ²
145	TAMBURAS	4.51m ²
146	MED. KABINETAS	16.21m ²
147	RUBINĖ	10.00m ²
148	BERNIUKŲ WC	2.64m ²
149	MERGAJŲ WC	2.64m ²
150	KORIDORIUS	10.43m ²
151	KLASĖ	54.41m ²
152	SANDELŲ KAKAS	3.91m ²
153	SANDELŲ KAKAS	3.91m ²
154	SANDELŲ KAKAS	3.79m ²
		843.09m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- FASADŲ ŠILTINIMAS
- NAUJAS MŪRAS
- NAUJOS G/K PERTVAROS
- PVC PERTVAROS

O		2023-05-01		Statybų leidžiantis dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui			
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.				UAB „Synergy Solutions“ Daugėliko g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 252		Sutainio projekto pavadinimas	
						Mokslų paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje modernizavimo (atnaujinimo) projektas	
						Sutainio numeris ir pavadinimas	
						01 - Mokslų (7.11) paskirties pastatas	
						Dokumento pavadinimas	
						Pirmo aukšto planas	
38867		SPV		Justinas Didžiulis		Mastelis: Laida	
A1512		PDV		Tomas Čeburnis		M 1:100 O	
LT		Statytojas: Utenos miesto savivaldybė Užsakovas: Utenos miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo		Lapas: Lapų	
				SS2414-01-TDP-SA-02		I 2	

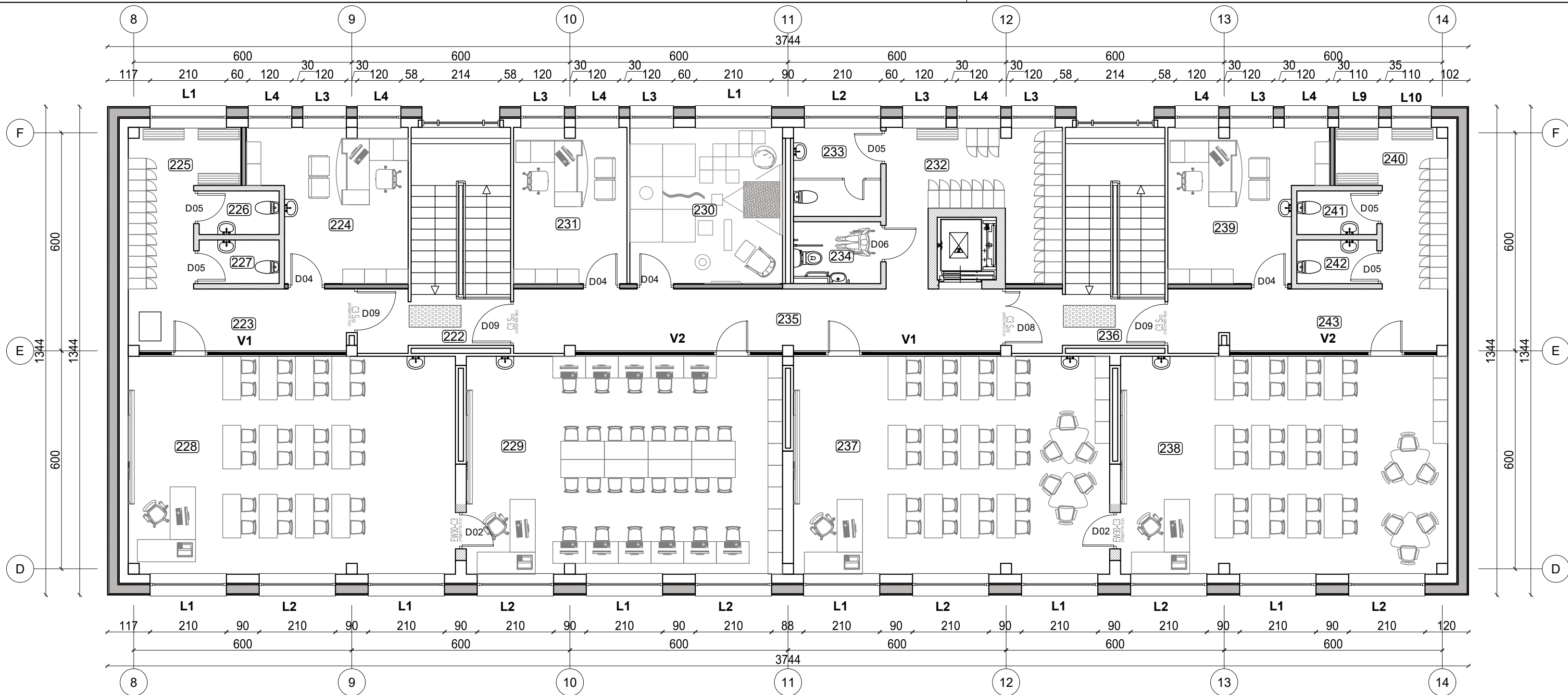


Pirmo aukšto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
101	TAMBURAS	4.08m²
102	LAIPTINĖ	12.11m²
103	SOCIALINIO DARBUOTOJO KABINETAS	16.21m²
104	RUBINĖ	10.00m²
105	BERNIUKŲ WC	2.64m²
106	MERGAIČIŲ WC	2.64m²
107	KORIDORIUS	10.41m²
108	KLASĖ	54.05m²
109	DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO KABINETAS	18.83m²
110	SEKRETORĖS KABINETAS	11.61m²
111	PERSONALO (MOTERŲ) WC	5.04m²
112	NEIGALIŲJŲ (A TIPO) WC	6.49m²
113	VALGYKLOS PERSONALO RUBINĖ	5.57m²
114	SANITARINĖ VALYMO PATALPA	3.41m²
115	TAMBURAS	4.08m²
116	PSICHOLOGO KABINETAS	16.21m²
117	RUBINĖ	10.00m²
118	BERNIUKŲ WC	2.64m²
119	MERGAIČIŲ WC	2.64m²
120	KORIDORIUS	10.41m²
121	KLASĖ	54.35m²
122	LAIPTINĖ	9.00m²
123	KORIDORIUS	21.26m²
124	VALGYKLA	42.51m²
125	INDŲ PLOVIMO PATALPA	8.25m²
126	MAISTO RUŠIMO PATALPA	25.20m²
127	MAISTO SANDELIS	5.13m²
128	EL. SKYDINĖ	5.78m²
129	KORIDORIUS	47.02m²
130	PERSONALO (VYRŲ) WC	7.56m²
131	MOKYTOJŲ RUBINĖ	11.52m²
132	KORIDORIUS	21.91m²
133	MOKYTOJŲ KAMBARYS	31.09m²
134	TAMBURAS	4.08m²
135	LAIPTINĖ	11.41m²
136	SPEC. PEDAGOGO KABINETAS	16.21m²
137	RUBINĖ	10.00m²
138	BERNIUKŲ WC	2.64m²
139	MERGAIČIŲ WC	2.64m²
140	KORIDORIUS	10.43m²
141	KLASĖ	51.83m²
142	ANGLŲ KALBOS KABINETAS	40.00m²
143	SALE	69.15m²
144	LAIPTINĖ	12.99m²
145	TAMBURAS	4.51m²
146	MED. KABINETAS	16.21m²
147	RUBINĖ	10.00m²
148	BERNIUKŲ WC	2.64m²
149	MERGAIČIŲ WC	2.64m²
150	KORIDORIUS	10.43m²
151	KLASĖ	54.41m²
152	SANDELŪKAS	3.91m²
153	SANDELŪKAS	3.91m²
154	SANDELŪKAS	3.79m²
		843.09m²

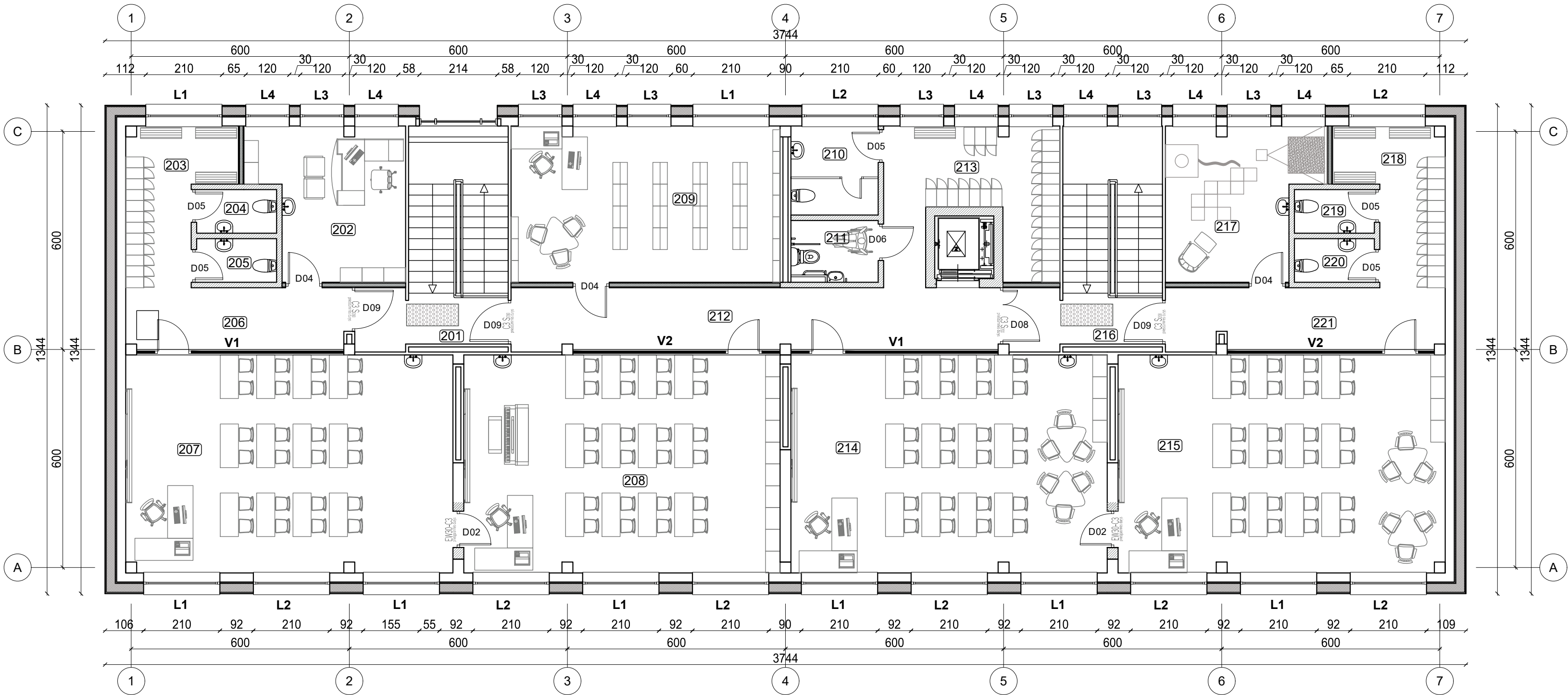
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MODULINIŲ FASADINIŲ SKYDŲ ĮRENGIMAS
- DEMONTUOJAMOS PERTVAROS, ĮRENGIAMOS ANGOS
- PLATINAMOS ANGOS DURIMS
- NAUJAS MŪRAS
- NAUJOS G/K PERTVAROS
- PVC PERTVAROS



Antro aukšto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
222	LAIPTINĖ	6.41m ²
223	KORIDORIUS	10.43m ²
224	LOGOPEDO KABINETAS	16.21m ²
225	RŪBINĖ	10.00m ²
226	BERNIUKŲ WC	2.64m ²
227	MERGAIČIŲ WC	2.64m ²
228	KLASĖ	54.05m ²
229	IT KABINETAS	52.34m ²
230	SENSORIKOS IR TERAPIJOS KAMBARYS	18.06m ²
231	PSICHOLOGO KABINETAS	13.33m ²
232	RŪBINĖ	16.53m ²
233	PERSONALO (VYRŲ) WC	5.76m ²
234	NEIGALIŲŲ WC	4.08m ²
235	KORIDORIUS	22.88m ²
236	LAIPTINĖ	6.69m ²
237	KLASĖ	52.34m ²
238	KLASĖ	54.05m ²
239	PAGALBINIO SPECIALISTO KABINETAS	16.21m ²
240	RŪBINĖ	10.00m ²
241	BERNIUKŲ WC	2.64m ²
242	MERGAIČIŲ WC	2.64m ²
243	KORIDORIUS	12.99m ²
		392.91m ²



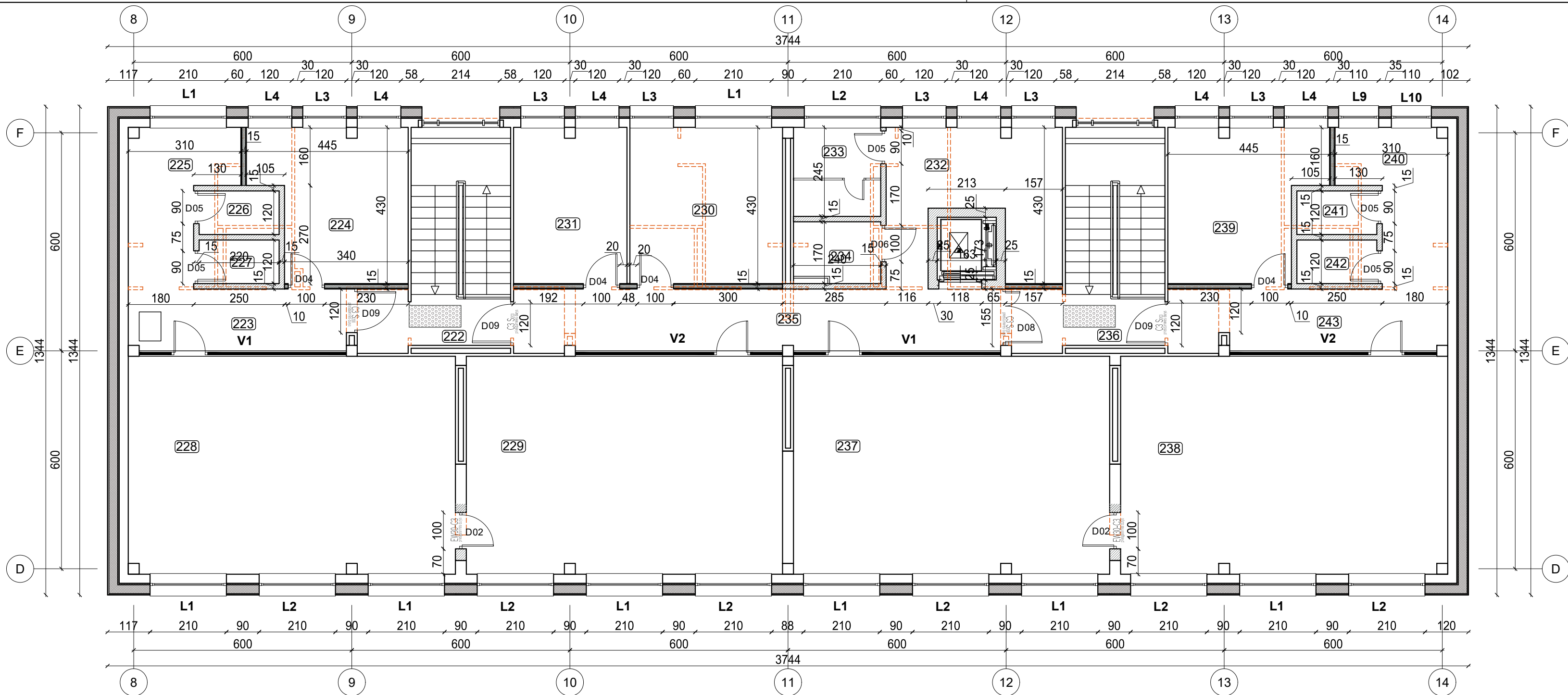
Antro aukšto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
201	LAIPTINĖ	6.41m ²
202	PAGALBINIO SPECIALISTO KABINETAS	16.21m ²
203	RŪBINĖ	10.00m ²
204	BERNIUKŲ WC	2.64m ²
205	MERGAIČIŲ WC	2.64m ²
206	KORIDORIUS	10.43m ²
207	KLASĖ	54.05m ²
208	MUZIKOS KABINETAS	52.34m ²
209	BIBLIOTEKA	31.73m ²
210	PERSONALO (MOTERŲ) WC	5.76m ²
211	NEIGALIŲŲ WC	4.08m ²
212	KORIDORIUS	22.88m ²
213	RŪBINĖ	16.53m ²
214	KLASĖ	52.34m ²
215	KLASĖ	54.05m ²
216	LAIPTINĖ	6.67m ²
217	SENSORIKOS KABINETAS	16.21m ²
218	RŪBINĖ	10.00m ²
219	BERNIUKŲ WC	2.64m ²
220	MERGAIČIŲ WC	2.64m ²
221	KORIDORIUS	12.99m ²
		393.24m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

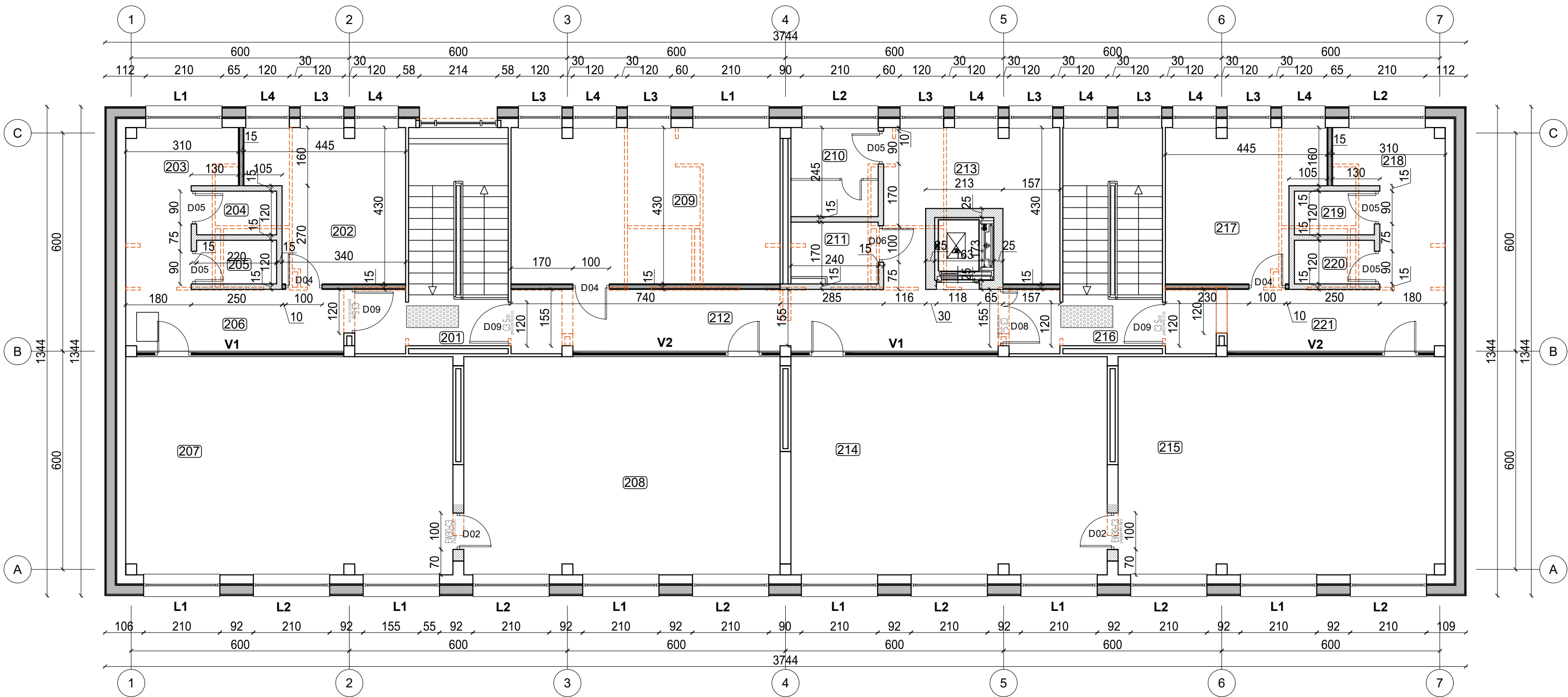
- FASADŲ ŠILTINIMAS
- NAUJAS MŪRAS
- NAUJOS G/K PERTVAROS
- PVC PERTVAROS

o	2023-05-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas
			Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje modernizavimo (atnaujinimo) projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
38867	SPV	Justinas Dūda	
A1512	PDV	Tomas Čeburnis	
			Statinio numeris ir pavadinimas
			01 - Mokslo (7.11) paskirties pastatas
			Dokumento pavadinimas
			Antro aukšto planas
			Mastelis
			Laida
			M 1:100
			O
LT	Statytojas: Utenos miesto savivaldybė Užsakovas: Utenos miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo SS2414-01-TDP-SA-03	
			Lapas
			Lapų
			1
			2



Antro aukšto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
222	LAIPTINĖ	6.41m ²
223	KORIDORIUS	10.43m ²
224	LOGOPEDO KABINETAS	16.21m ²
225	RŪBINĖ	10.00m ²
226	BERNIUKŲ WC	2.64m ²
227	MERGAIČIŲ WC	2.64m ²
228	KLASĖ	54.05m ²
229	IT KABINETAS	52.34m ²
230	SENSORIKOS IR TERAPIJOS KAMBARYS	18.06m ²
231	PSICHOLOGO KABINETAS	13.33m ²
232	RŪBINĖ	16.53m ²
233	PERSONALO (VYRŲ) WC	5.76m ²
234	NEIGALIŲŲ WC	4.08m ²
235	KORIDORIUS	22.88m ²
236	LAIPTINĖ	6.69m ²
237	KLASĖ	52.34m ²
238	KLASĖ	54.05m ²
239	PAGALBINIO SPECIALISTO KABINETAS	16.21m ²
240	RŪBINĖ	10.00m ²
241	BERNIUKŲ WC	2.64m ²
242	MERGAIČIŲ WC	2.64m ²
243	KORIDORIUS	12.99m ²
		392.91m ²

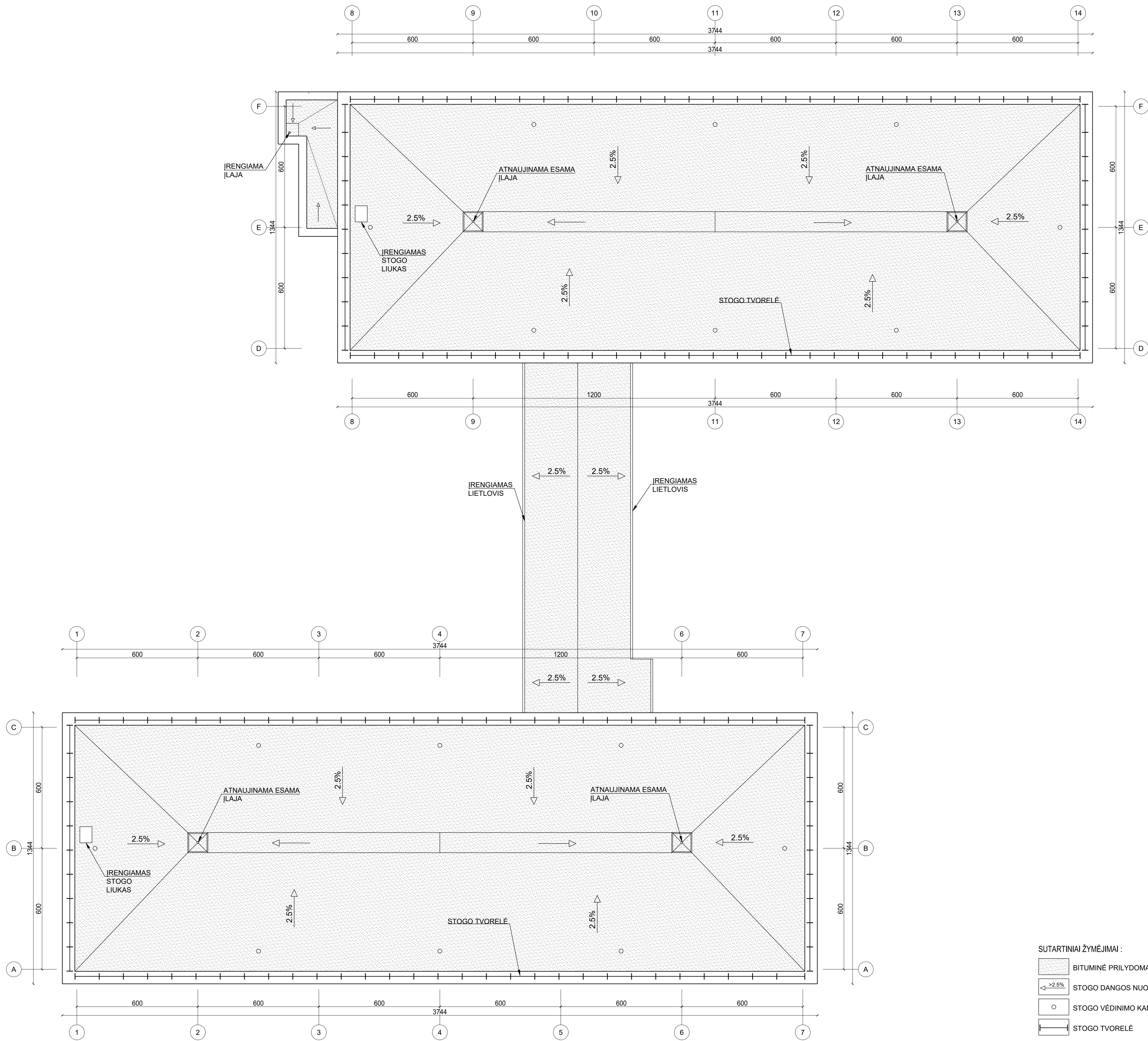


Antro aukšto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
201	LAIPTINĖ	6.41m ²
202	PAGALBINIO SPECIALISTO KABINETAS	16.21m ²
203	RŪBINĖ	10.00m ²
204	BERNIUKŲ WC	2.64m ²
205	MERGAIČIŲ WC	2.64m ²
206	KORIDORIUS	10.43m ²
207	KLASĖ	54.05m ²
208	MUZIKOS KABINETAS	52.34m ²
209	BIBLIOTEKA	31.73m ²
210	PERSONALO (MOTERŲ) WC	5.76m ²
211	NEIGALIŲŲ WC	4.08m ²
212	KORIDORIUS	22.88m ²
213	RŪBINĖ	16.53m ²
214	KLASĖ	52.34m ²
215	KLASĖ	54.05m ²
216	LAIPTINĖ	6.67m ²
217	SENSORIKOS KABINETAS	16.21m ²
218	RŪBINĖ	10.00m ²
219	BERNIUKŲ WC	2.64m ²
220	MERGAIČIŲ WC	2.64m ²
221	KORIDORIUS	12.99m ²
		393.24m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

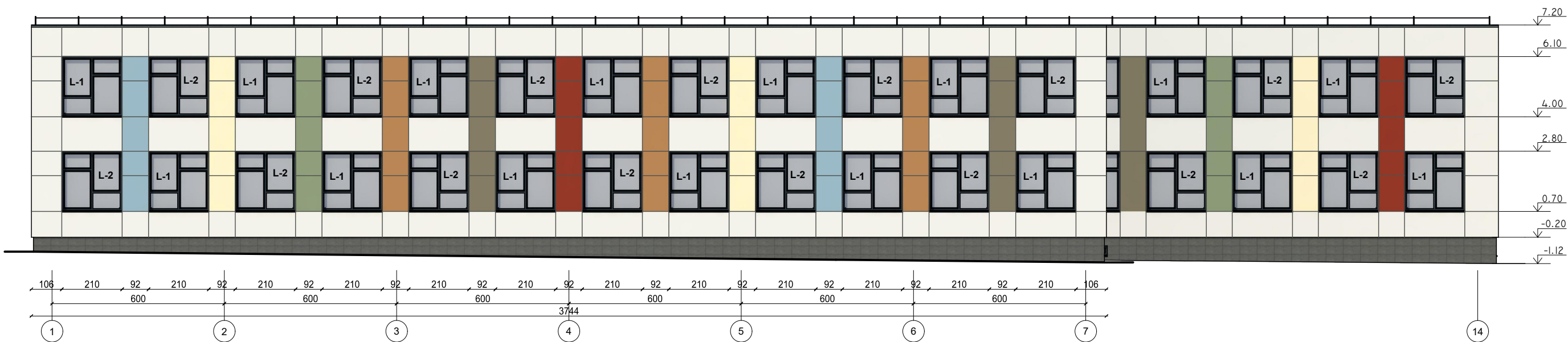
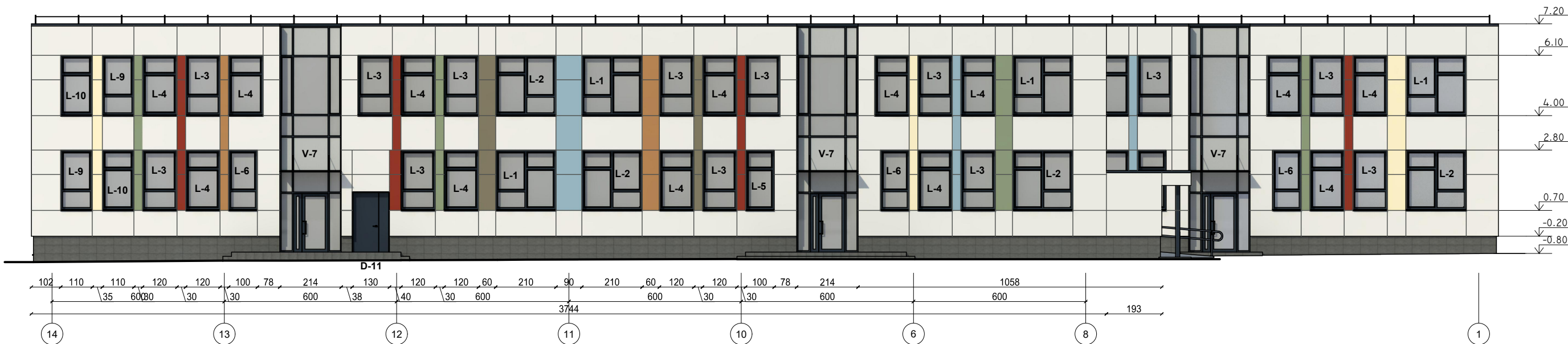
- MODULINIŲ FASADINIŲ SKYDŲ ĮRENGIMAS
- DEMONTUOJAMOS PERTVAROS, ĮRENGIAMOS ANGOS
- PLATINAMOS ANGOS DURIMS
- NAUJAS MŪRAS
- NAUJOS G/K PERTVAROS
- PVC PERTVAROS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BITUMINĖ PRILYDOMA DANGA
- STOGO DANGOS NUOLYDIS
- STOGO VĖDINIMO KAMINĖLIS
- STOGO TVORELĖ

O		2023-05-01		Statybų leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Parv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliuko g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 252		Statinio projekto pavadinimas		
			Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje modernizavimo (atnaujinimo) projektas		
			01 - Mokslo (7.11) paskirties pastatas		
			Dokumento pavadinimas		
			Stogo planas		
Parigios		Vardas, Pavardė		Parasas	
38867		SPV		Justinas Dida	
A1512		PDV		Tomas Čeburnis	
LT	Statytojas: Utenos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo SS2414-01-TDP-SA-04		
	Užsakovas: Utenos miesto savivaldybės administracija				
				Mastelis	Laida
				M 1:100	O
				Lapas	Lapų
				I	I

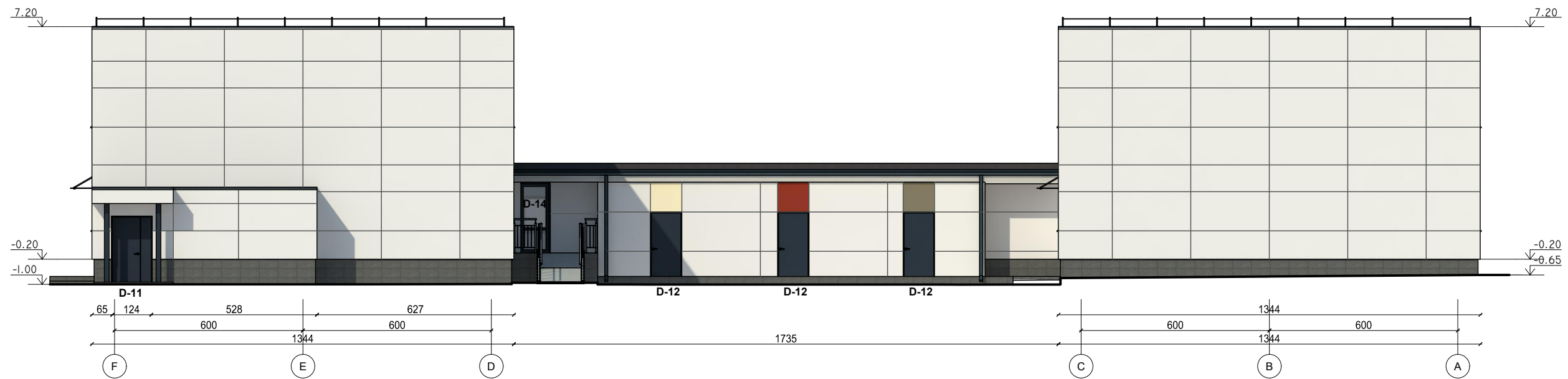


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS FASADŲ APDAILA (SWISSPEARL ZENOR 15015)
- FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS FASADŲ APDAILA (SWISSPEARL ZENOR 41055)
- FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS FASADŲ APDAILA (SWISSPEARL ZENOR 35005)
- FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS FASADŲ APDAILA (SWISSPEARL ZENOR 35154)
- FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS FASADŲ APDAILA (SWISSPEARL ZENOR 23057)
- FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS FASADŲ APDAILA (SWISSPEARL ZENOR 67007)
- FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS FASADŲ APDAILA (SWISSPEARL ZENOR 51101)
- TAMSAI PILKOS SPALVOS AKMENS MASĖS PLYTELIIŲ COKOLIO APDAILA
- TAMSAI PILKOS SPALVOS APSKARDINIMAI RAL 7024, RR23
- TAMSAI PILKOS SPALVOS LANGAI, DURYS RAL 7016

Pastabos:
1. Prieš fasadinių termoizoliacinių modulių skydų gamybos pradžią, skydų gamintojas privalo atlikti objekto papildomą apžiūrą vietoje, atlikti objekto konstrukcijų (prie kurių bus tvirtinami skydai) papildomus vertinimus, kontrolinius patikrinamuosius matavimus, susitikinti su projekto sprendiniais ir matmenimis, atlikti papildomą patikrinamąją kontrolę, kuri reikalinga skydų tikslumui užtikrinti ir gamybai pradėti, bei pasirengti skydų montavimui reikalingus detalius techninius sprendinius (gamybinius - montažinius/tvirtinimo brėžinius pagal statybos darbų technologiją, kurią pasirengia skydų gamintojas kartu su rangovu). Rangovas ir skydų gamintojas savo sąmatoje privalo įsivertinti tiek kontrolinę objekto apžiūrą, tiek ir papildomus reikalingus tyrimus, bandymus, patikrinimus ar papildomą konstrukcijų dalinę ekspertizę..

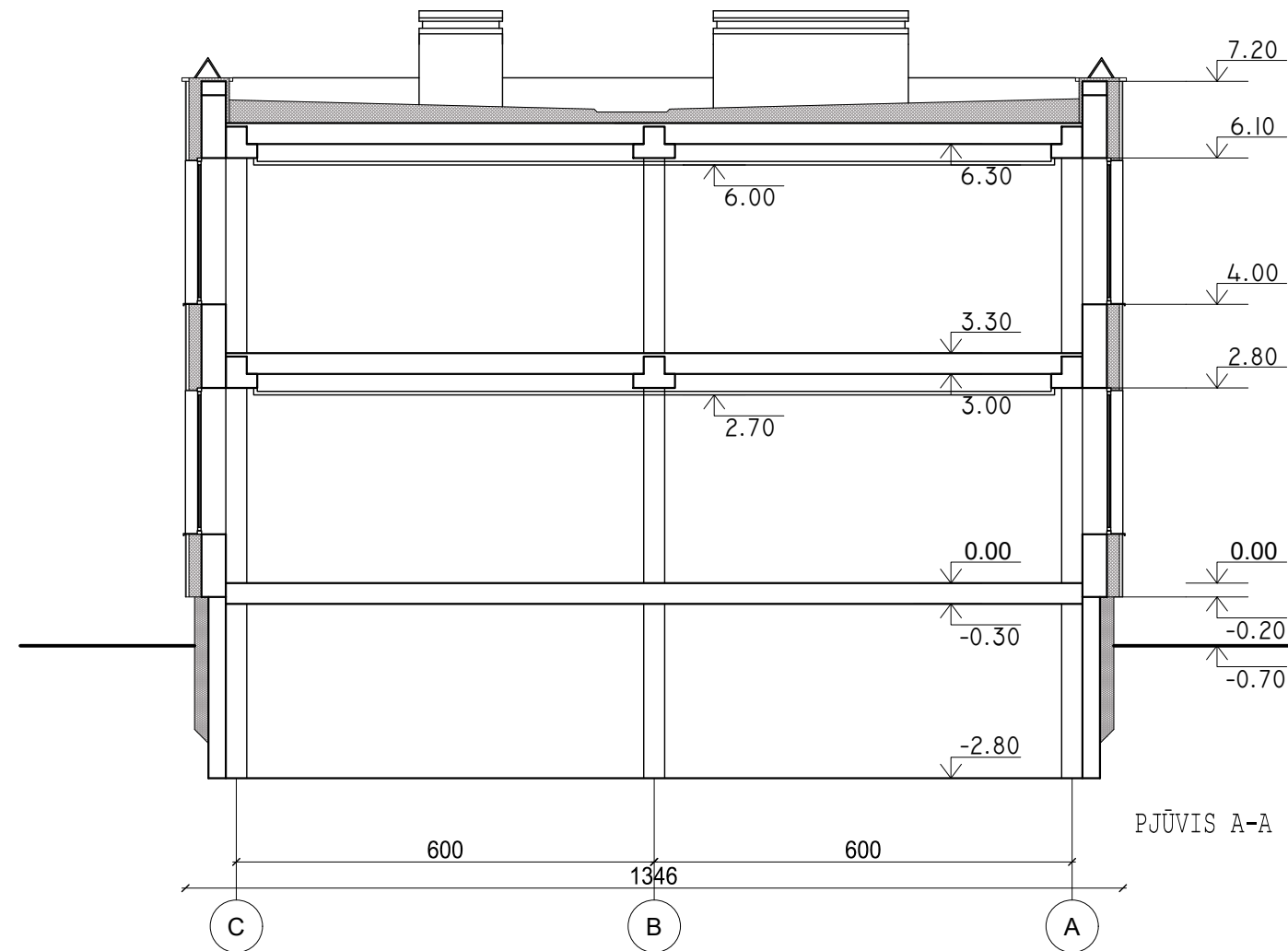
0	2023-05-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas				
		Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje modernizavimo (atnaujinimo) projektas				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
38867	SPV	Justinas Dūda		01 - Mokslo (7.11) paskirties pastatas		
A1512	PDV	Tomas Čeburnis				
				Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
				Pastato fasadai	M 1:150	O
LT	Statytojas: Utenos miesto savivaldybė Užsakovas: Utenos miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo SS2414-01-TDP-SA-05	Lapas	Lapų
					1	3





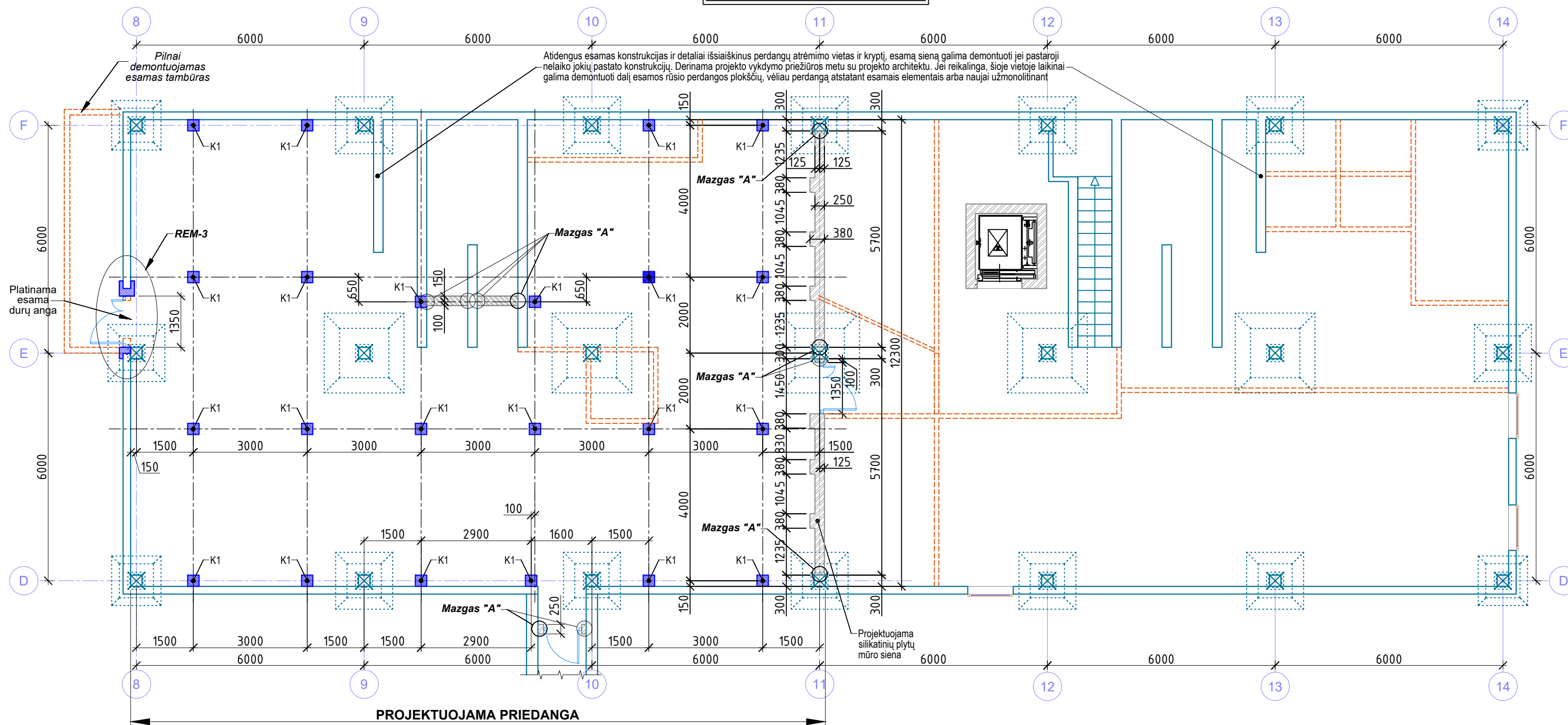
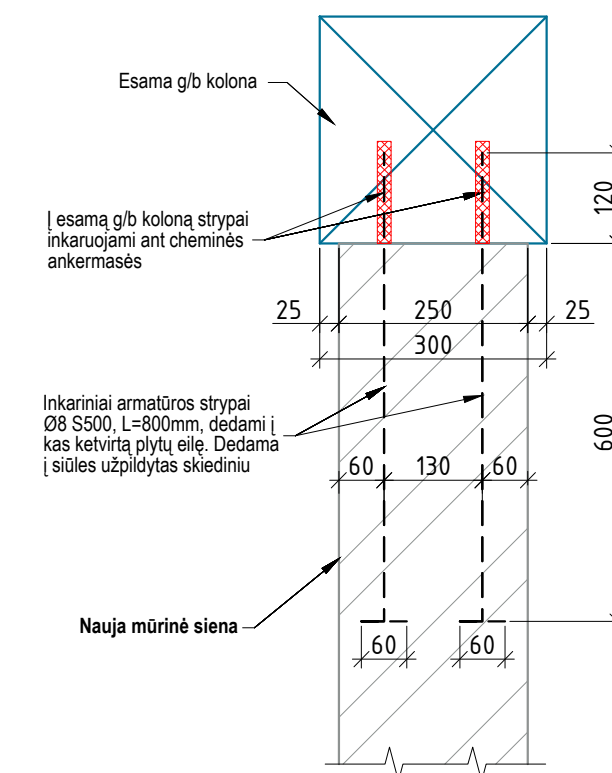
2023-015-TDP-SA- 05

Lapas	Lapų	Laida
3	3	0

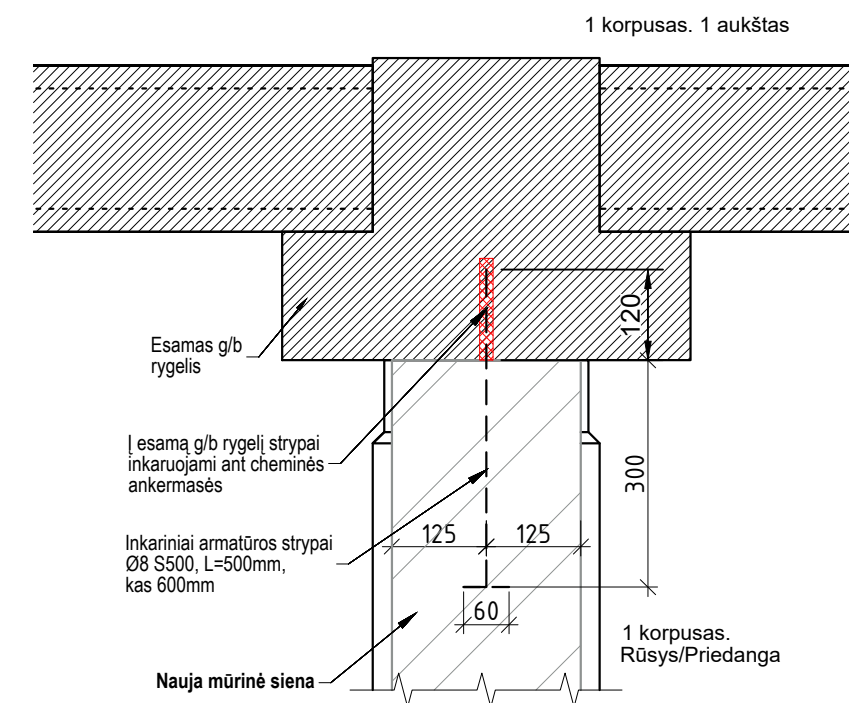


0	2023-05-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas		
				Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje modernizavimo (atnaujinimo) projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
38867	SPV	Justinas Dūda		01 - Mokslo (7.11) paskirties pastatas		
A1512	PDV	Tomas Čeburnis				
				Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
				Pjūvis A-A	M 1:150	O
LT	Statytojas: Utenos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo		Lapas
	Užsakovas: Utenos miesto savivaldybės administracija			SS2414-01-TDP-SA-06		Lapų
					1	1

PIRMAS KORPUSAS

MAZGAS "A" M1:10
(šonų inkaravimas)

(viršaus inkaravimas)

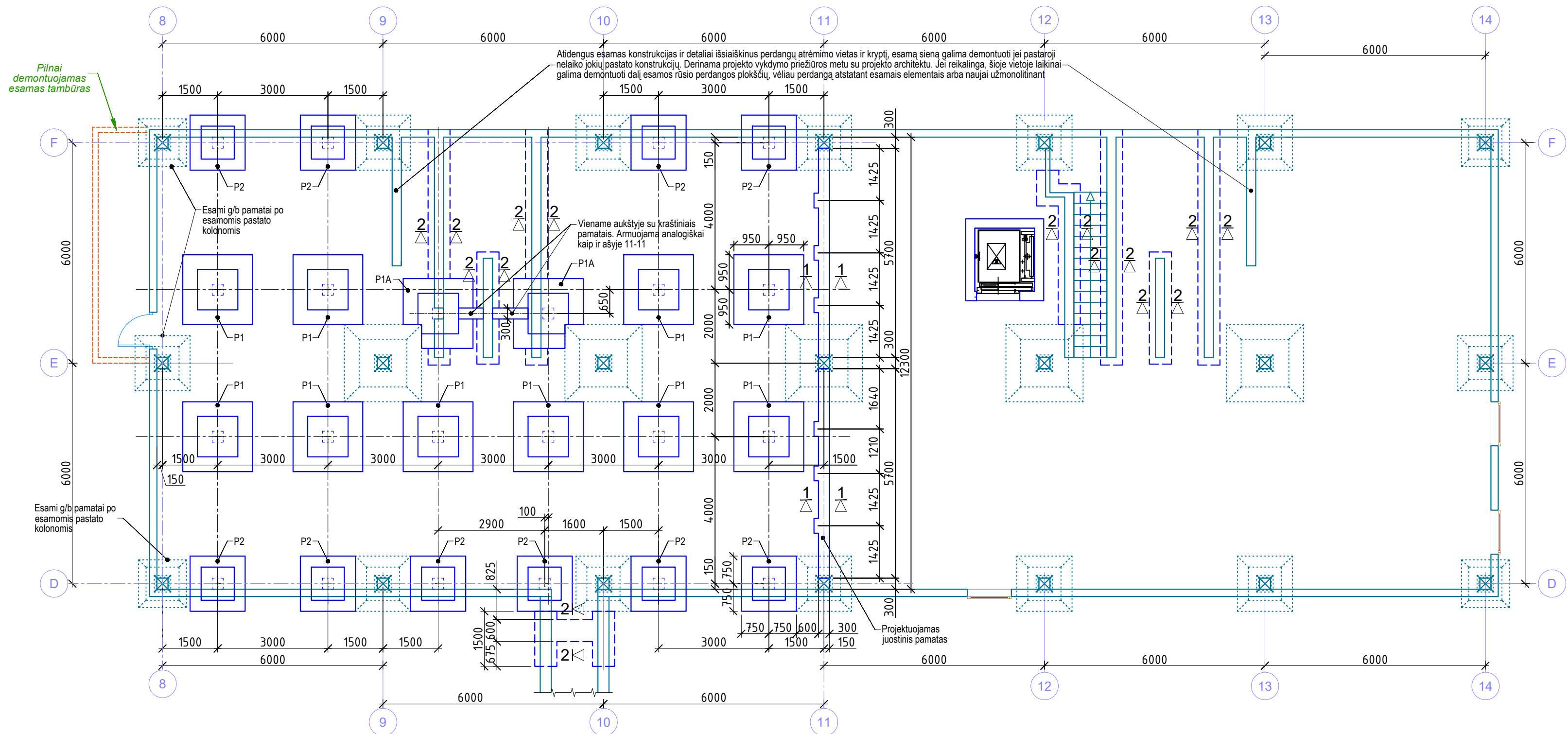


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS SIENOS IR KITOS KONSTRUKCIJOS
	UŽMŪRIJAMOS ESAMOS ANGOS ARBA ĮRENGIAMOS NAUJOS MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS
	DEMONTUOJAMOS - GRIAUNAMOS ESAMOS SIENOS, PERTVAROS IR KITOS KONSTRUKCIJOS, KERTAMOS ANGOS ESAMOSE ATITVAROSE
	ESAMOS G/B KOLONOS
	PROJEKTUOJAMOS MONOLITINĖS G/B KOLONOS

0	2024-12	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, El. p. info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas		
		Moksls paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje, kapitalinio remonto projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
38867	SPV	Justinas Dūda		01 - Moksls (7.11) paskirties pastatas
18145	SPDV	Kęstutis Jankauskas		
				Dokumento pavadinimas
				Pirmas korpusas. Priedanga. Konstrukcijų planas
LT	Užsakovas	Dokumento žymuo		
	Utenos rajono savivaldybė Statytojas	SS2414-01-TDP-SK.B-18		
	Utenos rajono savivaldybės administracija			

PRIEDANGA. PAMATŲ PLANAS



PASTABOS:

- Matmenys duoti milimetrais, aukščiai - metrais.
- Demontuojant esamo rūšio grindis ir esamo priestato konstrukcijas, stengti kuo mažiau išjudinti esamus susigulėjusius grunto sluoksnius ant kurių bus planuojami įrengti nauji pamatai.** Statybos metu gruntai privalo būti apsaugoti nuo jų gamtinės sandaros suardymo, išbrinkimo arba įšalo, cheminės taršos.
- Pagrindai sutankinami iki koef. $k=0.95$.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS IR KITOS KONSTRUKCIJOS
- DEMONTUOJAMOS - GRIAUNAMOS ESAMOS SIENOS, PERTVAROS IR KITOS KONSTRUKCIJOS, KERTAMOS ANGOS ESAMOSE ATITVAROSE
- ESAMOS G/B KOLONOS
- PROJEKTUOJAMOS MONOLITINĖS KONSTRUKCIJOS - PAMATAI

0	2024-12	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, El. p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas	
			Mokslų paskirties pastato, Taikos g. 62, Utenoje, kapitalinio remonto projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
38867	SPV	Justinas Dūda		01 - Mokslų (7.11) paskirties pastatas
18145	SPDV	Kęstutis Jankauskas		
				Dokumento pavadinimas
				Pirmas korpusas. Priedanga. Pamatų planas
				Mastelis
				Laida
				1:100
				0
LT	Užsakovas Utenos rajono savivaldybė Statytojas Utenos rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo		Lapas
		SS2414-01-TDP-SK.B-20		Lapų
				1
				1